Совет

Муниципального образования «Капустиноярский сельсовет»

Ахтубинского района Астраханской области.

# РЕШЕНИЕ.

# от 25.05. 2018 год № 12

Об разработке проекта прогнозного плана (программы)

приватизации муниципального имущества

МО «Капустиноярский сельсовет» на 2018-2019 годы

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ от 21.12.2001 г., руководствуясь Уставом МО «Капустиноярский сельсовет»

**РЕШИЛ:**

1. Разработать проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества МО «Капустиноярский сельсовет» на 2018 – 2019 годы (прилагается).

2. Настоящее решение подлежит обнародованию на информационном стенде Администрации МО «Капустиноярский сельсовет».

3. Администрации МО «Капустиноярский сельсовет» разработанный проект плана приватизации направить на проведение нормативно-правовой экспертизы

3. Осуществление контроля за исполнением настоящего плана оставляю за собой.

Председатель Совета МО

«Капустиноярский сельсовет» Юмагулов В. В.

**«ПРОЕКТ»**

Приложение

к решению Совета МО

«Капустиноярский сельсовет»

от25.05.2018 г. № 12

**Прогнозный план (программа)**

**приватизации муниципального имущества МО «Капустиноярский сельсовет» на 2018-2019 г.г.**

*1. Направления и задачи приватизации муниципального имущества МО «Капустиноярский сельсовет»**в 2018-2019 г.г.*

Приватизация муниципальной собственности является одной из самых насущных в условиях современной экономики. Эта проблема особенно актуальна в сложившейся ситуации, когда налицо дефицит бюджета и финансовых ресурсов. В этой связи приватизация объектов муниципальной собственности может стать одним из способов снижения дефицита бюджета и повышения платежеспособности муниципального образования.

План (программа) приватизации муниципального имущества МО «Капустиноярский сельсовет» на 2018-2019 годы разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Рождественского сельского поселения.

Программа приватизации направлена на увеличение темпов роста и повышение конкурентоспособности экономики поселения. Основными задачами приватизации муниципального имущества МО «Капустиноярский сельсовет» в 2018-2019 годах являются:

- обеспечение поступления доходов в бюджет поселения;

- повышение эффективности использования имущества находящегося в муниципальной собственности МО «Капустиноярский сельсовет» .

*2. Прогноз влияния приватизации муниципального имущества на структурные изменения в экономике поселения.*

Приватизация как структурный элемент политики по управлению муниципальной собственностью направлена на получение отдачи от приватизации в форме расширения налогооблагаемой базы, создания дополнительных рабочих мест, развития рынка услуг.

В 2018-2019 годах планируется к приватизации 3 объекта муниципального недвижимого имущества.

Приватизация указанного объекта позволит обеспечить выполнение отдельных стратегических задач администрации МО «Капустиноярский сельсовет».

*3. Прогноз поступления в бюджет поселения полученных от продажи муниципального имущества МО «Капустиноярский сельсовет»**денежных средств*.

Величина минимальных доходов от продажи муниципального имущества определена исходя из рыночной стоимости имущества, планируемого к приватизации в 2018-2019 годах, которая складывается из оценочной стоимости имущества, определяемой в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на дату публикации информационного сообщения о продаже имущества.

В результате исполнения программы приватизации муниципального имущества на 2018-2019 годах в бюджет муниципального образования «Капустиноярский сельсовет» планируются поступления в размере 700000 рублей.

**Перечень объектов, приватизация которых планируется в 2018-2019 годы.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Адрес** | **Общая площадь, кв.м. / протяженность , м** | **Ориентировочная стоимость объекта, тыс.руб** | **Ожидаемое поступление в бюджет МО Рождественское сельское поселение тыс.руб** | **Предполагаемые сроки приватизации** |
| **Жилой дом бесхозяйный** | **Ул. Астраханская № 101** | **41,7** | **безвозмездная передача нуждающимся**  **(погорельцам)** |  | **3 квартал 2018** |
|  |  |  |  |  |
| **Земельный участок**  **Под эксплуатацию существующего жилого дома** | **Ул Московская 111**  **( собственник проходит оформление землеустроительной документации по земле в муниципальной собственности.)** | **600** | **6000** | **6000** | **2-полугодие 2018 года** |
| **Жилое домовладение и земельный участок** | **ул. Победы 41**  **стадия разрушения**  **дома** | **60,0** | **Согласно оценочной стоимости после оформления документации** | **Согласно оценочной стоимости** | **2-полугодие 2018 года.** |
| **Не жилое здание село Капустин Яр** | **ул. Крупская 27**  **Документы отсутствуют , Требуется полное оформление документации , признание права собственности администрации через суд. ( с 2014 года состоит на учёте бесхозяйным)** | **70,5** | **Предполагается по оформлению здания в собственность оценочная стоимость 700 000 рублей** | **700 000 руб. согласно проведённой оценки здания.** | **2-полугодие 2018 года.** |
| **Жилой дом и земельный участок в бесхозяйном состоянии.** | **Ул. Советская 95**  **Стадия разрушения**  **жилого дома** | **35** | **Стоимость дома в стадии разрушения и земельного участка согласно оценочной стоимости по оформлению в качестве выморочного имущества в муниципальную собственность** | **Согласно оценочной стоимости** | **1-полугодие 2019 года** |

Верно: