**ПРОЕКТ**

АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАПУСТИНОЯРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

АХТУБИНСКОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ.

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года № \_\_\_\_

Об установлении льготных ставок арендной платы в отношении муниципального имущества для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки предпринимательства на территории МО «Капустиноярский сельсовет»

Руководствуясь статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», статьей 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом муниципального образования « Капустиноярский сельсовет» , Совет муниципального образования « Капустиноярский сельсовет» ;

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить льготные ставки арендной платы в отношении муниципального имущества для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки предпринимательства, согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации МО

« Капустиноярский сельсовет» В. В. Юмагулов.

Приложение № 1.

Утверждено постановлением

 Администрации МО

 « Капустиноярский сельсовет»

от \_\_\_ 2019 года за № \_\_\_\_\_

 Льготы по арендной плате субъектам малого и среднего предпринимательства, занимающимися деятельностью на территории МО « Капустиноярский сельсовет» устанавливаются в процентном соотношении к определенному (установленному) размеру арендной платы:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Муниципальное имущество, адрес** | **Категории субъектов** | **Период с момента государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя** | **Размер ставки от рыночной стоимости арендной платы, определяемой основании отчета независимого оценщика об оценке рыночной стоимости арендной платы за объект недвижимого имущества, %** |
| Нежилые помещения и другие объекты на территории МО « Капустиноярский сельсовет». | Субъекты малого и среднего предпринимательства | в течение первого года до месяца, следующего за месяцем государственной регистрации, по истечении года регистрации | 40% |
|  |  | в течение второго года до месяца, следующего за месяцем государственной регистрации, по истечении двух лет регистрации | 60% |
|  |  | в течение третьего года до месяца, следующего за месяцем государственной регистрации, по истечении трех лет регистрации | 80% |
|  |  | в течение четвёртого года до месяца, следующего за месяцем государственной регистрации, по истечении четырёх лет регистрации и далее . | 100% |
|  | Общественные организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства | бессрочно | 50% |