**ПРОЕКТ.**

СОВЕТ

муниципального образования «Капустиноярский сельсовет»

**Р Е Ш Е Н И Е**

«\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2018 г. № \_\_

О налоге на имущество физических лиц

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Капустиноярский сельсовет», Совет муниципального образования «Капустиноярский сельсовет»

**РЕШИЛ:**

1. Установить на территории муниципального образования «Капустиноярский сельсовет» налог на имущество физических лиц.

2. Утвердить Положение о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Капустиноярский сельсовет».

3. В соответствии со ст. 16 Налогового кодекса Российской Федерации направить копию настоящего решения в Министерство финансов Астраханской области, Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России по Астраханской области № 4.

4. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Капустиноярский сельсовет».

5. Решение Совета муниципального образования «Капустиноярский сельсовет» «Об утверждении Положения «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Капустиноярский сельсовет» от 17.11.2016 № 26 признать утратившим силу.

6. Настоящее Решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, **возникшие с 1 января 2019 года.**

Председатель Совета

муниципального образования

«Капустиноярский сельсовет» В.В. Юмагулов

Глава муниципального образования

«Капустиноярский сельсовет» В.В. Юмагулов

**ПРОЕКТ.**

Утверждено:

решением Совета

МО «Капустиноярский сельсовет»

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г. №

Положение  
о налоге на имущество физических лиц на территории

муниципального образования «Капустиноярский сельсовет»

1. **Общие положения**
   1. Налог на имущество физических лиц устанавливается в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Капустиноярский сельсовет», является местным налогом и уплачивается физическим лицом, обладающим правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения, в соответствии с настоящим Положением.
   2. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в государственном кадастре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

**2. Налоговые ставки**

Ставки налога на недвижимое имущество устанавливаются в зависимости от кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах ( процентах):

|  |  |
| --- | --- |
| В отношении объектов | Ставка  налога |
| - жилые дома;  - жилые помещения;  -объекты незавершенного строительства, в случае если проектируемое назначение таких объектов является жилой дом:  - единый недвижимый комплекс, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение:  - гараж и машино-место;  - хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв.м. и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства. | 0,3 % |
| объекты с кадастровой стоимостью свыше 300 млн. руб. | 2 % |
| Прочие объекты налогообложения | 0,5 % |
| - объекты, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ и пунктом 10 статьи 378.2 НК РФ (административно-деловые, торговые центры, нежилые помещения, которые используются для размещения офисов, торговые объекты; объекты общественного питания и бытового обслуживания) | 1. % |

1. **Налоговые вычеты.**

Применяются в соответствии ст 403 Налогового Кодекса Российской Федерации .

4. Льготы по налогу

Перечень граждан, имеющих право на льготу при уплате налога на имущество физических лиц, установлен Главой 32 Налогового Кодекса Российской Федерации.