**«ПРОЕКТ»**

**СОВЕТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«КАПУСТИНОЯРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»**

**АХТУБИНСКОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ.**

**РЕШЕНИЕ**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г. № \_\_**

Об утверждении Положения о земельном

налогообложении на территории

муниципального образования

«Капустиноярский сельсовет»

В соответствии с главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, статьями 11, 65 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и статьей 8 Устава муниципального образования "Капустиноярский сельсовет", Совет муниципального образования "Капустиноярский сельсовет"

**РЕШИЛ:**

**1.** Утвердить Положение о земельном налогообложении на территории муниципального образования "Капустиноярский сельсовет" (приложение № 1).

**2**. В соответствии со статьей 16 части первой Налогового кодекса Российской Федерации направить копию настоящего Решения в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России № 4 по Астраханской области.

**3**. Решение Совета муниципального образования "Капустиноярский сельсовет" от 27.11.2017 г № 26 "Об утверждении Положения о земельном налогообложении на территории муниципального образования "Капустиноярский сельсовет" признать утратившим силу.

**4.** Разместить настоящее Решение на официальном сайте администрации МО "Капустиноярский сельсовет" в сети Интернет: <http://mo.astrobl.ru/kapustinojarskijselsovet>.

**5.** Настоящее Решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 года.

**Председатель Совета МО**

**«Капустиноярский сельсовет» Юмагулов В. В.**

**«ПРОЕКТ»**

Приложение № 1.

к решению Совета МО

«Капустиноярский сельсовет»

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года № \_\_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о земельном налоге на территории муниципального образования**

**« Капустиноярский сельсовет»**

1. **Общие положения**
   1. Земельный налог (далее по тексту – налог) на территории муниципального образования «Капустиноярский сельсовет» устанавливается в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», вводится в действие и прекращает действие в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и обязателен к уплате на территории муниципального образования « Капустиноярский сельсовет».
   2. Настоящим Положением определяются налоговые ставки, устанавливаются налоговые льготы, основания и порядок их применения, а также порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу для налогоплательщиков – организаций.

В отношении прочих элементов налога предусматривается прямое применение статей и положений главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

1. **Налоговые ставки**
   1. На территории муниципального образования «Капустиноярский сельсовет» устанавливаются следующие налоговые ставки:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Категория земель и (или) разрешенное использование  земельного участка | Налоговая ставка  (в %) |
| 1 | Земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства | 0,3 |
| 2 | Земельные участки, занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно – коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно – коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства | 0,3 |
| 3 | Земельные участки, приобретенные (предоставленные) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также для дачного хозяйства | 0,3 |
| 4 | Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд | 0,3 |
| 5 | Прочие земельные участки | 1,5 |

1. **Налоговые льготы, основания и порядок их применения** 
   1. В дополнение к льготам, предусмотренным Налоговым кодексом Российской Федерации, от уплаты налогов освобождаются следующие категории налогоплательщиков:
      1. Освобождаются в размере 100%:
2. муниципальные учреждения, финансируемые за счет средств местных бюджетов ; МО «Капустиноярский сельсовет» и МО « Ахтубинский район»
3. органы местного самоуправления – в отношении земельных участков, занятых имуществом, составляющим казну муниципальных образований МО «Капустиноярский сельсовет» и МО « Ахтубинский район»;

**3.2.** Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, самостоятельно представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы. Налогоплательщик вправе представить документы, подтверждающие право на налоговую льготу.

**3.3.** Льготы по уплате земельного налога предоставляются физическим лицам в отношении одного земельного участка.

1. **Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей**

**4.1.** Для налогоплательщиков-организации устанавливаются следующие сроки уплаты земельного налога - ежеквартально равными долями в течение налогового периода не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим периодом (т.е. 30 апреля, 31 июля, 31 октября), с окончательным сроком уплаты земельного налога до 1 апреля года, следующего за истекшим отчетным налоговым периодом..

**4.2**. Налог подлежит уплате налогоплательщиками – физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

**4.3.** В случае неуплаты налога в установленный настоящим разделом срок, начисляется пеня в размере, установленном федеральным законодательством.

**4.4**. Налогоплательщики – физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

**4.5**. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками-организациями в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

1. **Заключительные положения**
   1. В настоящее положение могут быть внесены изменения и дополнения, утверждаемые решением Совета муниципального образования « Капустиноярский сельсовет».