**СОВЕТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«КАПУСТИНОЯРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»**

**АХТУБИНСКОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ.**

**РЕШЕНИЕ**

**от 06 . 11. 2019 г. № \_\_\_**

Об утверждении Положения о земельном налогообложени на территории муниципального образования «Капустиноярский сельсовет»

В соответствии с главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, статьями 11, 65 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и статьей 8 Устава муниципального образования "Капустиноярский сельсовет", Совет муниципального образования "Капустиноярский сельсовет"

**РЕШИЛ:**

**1.** Утвердить Положение о земельном налогообложении на территории муниципального образования "Капустиноярский сельсовет" (приложение № 1).

**2**. В соответствии со статьей 16 части первой Налогового кодекса Российской Федерации направить копию настоящего Решения в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России № 4 по Астраханской области.

**3**. Решение Совета муниципального образования "Капустиноярский сельсовет" от 15.01.2018 г № 23 "Об утверждении Положения о земельном налогообложении на территории муниципального образования "Капустиноярский сельсовет" признать утратившим силу.

**4.** Разместить настоящее Решение на официальном сайте администрации МО "Капустиноярский сельсовет" в сети Интернет: <http://mo.astrobl.ru/kapustinojarskijselsovet>.

**5.** Настоящее Решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года.

**Председатель Совета МО**

**«Капустиноярский сельсовет» В. И. Кряжев.**

**«ПРОЕКТ»**

Приложение № 1.

к решению Совета МО

«Капустиноярский сельсовет»

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о земельном налоге на территории муниципального образования**

**« Капустиноярский сельсовет»**

1. **Общие положения**
   1. Земельный налог (далее по тексту – налог) на территории муниципального образования «Капустиноярский сельсовет» устанавливается в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», вводится в действие и прекращает действие в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и обязателен к уплате на территории муниципального образования « Капустиноярский сельсовет».
   2. Настоящим Положением определяются налоговые ставки, устанавливаются налоговые льготы, основания и порядок их применения, а также порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу для налогоплательщиков – организаций.

В отношении прочих элементов налога предусматривается прямое применение статей и положений главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

1. **Налоговые ставки**
   1. На территории муниципального образования «Капустиноярский сельсовет» устанавливаются следующие налоговые ставки:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Категория земель и (или) разрешенное использование  земельного участка | Налоговая ставка  (в %) |
| 1 | Земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства | 0,3 |
| 2 | Земельные участки, занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно – коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно – коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства | 0,3 |
| 3 | Земельные участки, приобретенные (предоставленные) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также для дачного хозяйства | 0,3 |
| 4 | Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд | 0,3 |
| 5 | Прочие земельные участки | 1,5 |

1. **Налоговые льготы, основания и порядок их применения** 
   1. В дополнение к льготам, предусмотренным Налоговым кодексом Российской Федерации, от уплаты налогов освобождаются следующие категории налогоплательщиков:
      1. Освобождаются в размере 100%:
2. муниципальные учреждения, финансируемые за счет средств местных бюджетов ; МО «Капустиноярский сельсовет» и МО « Ахтубинский район»
3. органы местного самоуправления – в отношении земельных участков, занятых имуществом, составляющим казну муниципальных образований МО «Капустиноярский сельсовет» и МО « Ахтубинский район»;

**3.2.** Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, самостоятельно представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы. Налогоплательщик вправе представить документы, подтверждающие право на налоговую льготу.

**3.3.** Льготы по уплате земельного налога предоставляются физическим лицам в отношении одного земельного участка.