**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«КАПУСТИНОЯРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» АХТУБИНСКОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ.**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09. 10. 2019 год. № 40

Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты») по выявлению неиспользуемого или неэффективно используемого недвижимого имущества на территории муниципального образования «Капустиноярский сельсовет» и его вовлечению в хозяйственный оборот на 2019-2020 год.

Во исполнении перечня поручений Президента Российской Федерации от 15.05.2018 № 817-ГС, в целях организации инвентаризации недвижимого имущества, выявления неиспользуемого или неэффективно используемого недвижимого имущества на территории муниципального образования «Капустиноярский сельсовет» и принятия решений о его вовлечении в хозяйственный оборот, руководствуясь Уставом муниципального образования «Капустиноярский сельсовет»»:

1. Утвердить прилагаемый План мероприятий («дорожную карту») по вовлечению в хозяйственный оборот неиспользуемого или неэффективно используемого недвижимого имущества на территории муниципального образования «Капустиноярский сельсовет» на 2019-2020 год (далее — Дорожная карта), согласно приложению.
2. Ответственным исполнителям (соисполнителям) Дорожной карты обеспечить:

своевременное выполнение мероприятий Дорожной карты;

ежемесячное представление информации о выполнении мероприятий Дорожной карты в комитет имущественных и земельных отношений администрации МО «Ахтубинский район» не позднее 1 числа месяца, следующего за отчетным.

З. Администрации МО «Капустиноярский сельсовет» ( заместитель главы администрации , в его отсутствии ведущий специалист общего отдела):

ежегодно, начиная с III-IV квартала 2019 года, в срок до 1 сентября представлять в МО «Ахтубинский район» и Министерство экономического развития Астраханской области отчет о выполнении мероприятий Дорожной карты;

ежемесячно не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным, представлять информацию о выполнении мероприятий Дорожной карты в Министерство экономического развития Астраханской области.

1. Осуществление контроля за исполнением положений плана мероприятий оставляю за собой.

Глава администрации

МО « Капустиноярский сельсовет» В. В. Юмагулов.

Утвержден  
постановлением администрации

МО «Капустиноярский сельсовет»

№ 40 от 09.10. 2019 года.

**План мероприятий ("дорожная карта")**

**по вовлечению в хозяйственный оборот неиспользуемого или неэффективно используемого недвижимого имущества на территории муниципального образования « Капустиноярский сельсовет»» на 2019-2020 год**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| N п/п | Наименование мероприятия | Срок реализации | Ответственные исполнители | Ожидаемый результат |
| **I. Общие мероприятия** | | | | |
| 1.1 | Инвентаризация объектов недвижимости, включая земельные участки, на территории МО «Капустиноярский сельсовет» | III-IV кварталы  2019 года,  I квартал 2020 года | администрация |  |
| 1.2. | Создание на территории муниципального образования «Капустиноярский сельсовет» рабочих комиссий по проведению инвентаризации объектов недвижимости (далее рабочие комиссии) | III квартал  2018 года | администрация | Создание условий для проведения инвентаризации недвижимого имущества, расположенного на территории муниципального образования «Капустиноярский сельсовет», определение должностных лиц, ответственных за реализацию мероприятий по выявлению неиспользуемого или неэффективно используемого недвижимого имущества |
| 1.3. | Сбор и обобщение информации об объектах недвижимости, о зарегистрированных правах на объекты недвижимости на территории муниципального образования «Капустиноярский сельсовет», в том числе на основании анализа данных публичной кадастровой палаты, информации содержащейся в похозяйственных книгах, архивах муниципальных образований, сведений, полученных из ЕГРН, ЕГРЮЛ, ЕГРИП | III-IV кварталы  2019 года,  I-II кварталы 2020 года | Администрация муниципального образования « Капустиноярский сельсовет» (по согласованию),  УФНС России по АО (по согласованию), Управление Росреестра по АО  (по согласованию) | Выявление фактического наличия объектов недвижимости, подлежащих инвентаризации (обследованию), уточнение данных об объектах недвижимости, правообладателях. Составление перечня объектов недвижимости, подлежащих инвентаризации (обследованию) |
| 1.4. | Обследование комиссиями объектов недвижимости | III-IV кварталы  2019 года,  I-II кварталы 2020 года | Общий отдел администрации  муниципальные образования « Капустиноярский сельсовет» | Организация фактического учета объектов недвижимости, выявление владельцев и пользователей объектов недвижимости, контроль целевого использования объектов недвижимости |
| 1.5. | Подготовка сводного перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории муниципального образования «Капустиноярский сельсовет»», неиспользуемых или используемых не по назначению | III-IV кварталы  2019 года,  I-II кварталы 2020 года | Общий отдел администрации  муниципальные образования « Капустиноярский сельсовет» | Обобщение сведений об объектах недвижимого имущества, неиспользуемых или используемых не по назначению |
| 1.6. | Анализ и выработка предложений, по вовлечению выявленного неиспользуемого или используемого не по назначению недвижимого имущества в хозяйственный оборот | на постоянной основе | Администрация | Подготовка предложений о принятии решений о повышении эффективности использования недвижимого имущества |
| 1.7. | Информационно-разъяснительная работа на территории муниципального образования «Ахтубинский район» | на постоянной основе | Администрация | Разъяснительная работа, информирование, повышение уровня юридической грамотности населения района |
| 1.8. | Информирование граждан и юридических лиц в средствах массовой информации, путем размещения на стендах муниципальных образований, на официальных сайтах муниципального образования «Капустиноярский сельсовет» о порядке оформления прав на ранее учтенные объекты недвижимости и ответственности за нецелевое использование недвижимого имущества | на постоянной основе | администрация (по согласованию), с Управлением Росреестра по АО (по согласованию) с ИФНС № 4. | Разъяснительная работа, информирование, повышение уровня юридической грамотности населения |
| 1.9. | Информирование граждан и юридических лиц о порядке оформления и регистрации прав на выявленные в результате обследования объекты недвижимости, сведения о регистрации права собственности, на которые отсутствуют в ЕГРН | на постоянной основе | администрация (по согласованию), с Управлением Росреестра по АО (по согласованию) с ИФНС № 4. | Разъяснительная работа, информирование, стимулирование собственников объектов недвижимости к государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости |
| 1.10. | Проведение мероприятий муниципального земельного контроля на территории поселения | на постоянной основе | администрация | Мониторинг соблюдения обязательных требований земельного законодательства |
| 1.11. | Выявление в ходе инвентаризации (обследований) объектов недвижимости, мероприятий муниципального земельного контроля признаков административных правонарушений, предусмотренных [КоАП РФ](http://docs.cntd.ru/document/901807667) | на постоянной основе | администрация | Передача документов и сведений в установленном законодательством порядке должностным лицам, уполномоченным на составление протоколов об административных правонарушениях, в целях обеспечения соблюдения требований законодательства Российской Федерации |
| 1.12. | Проведение мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, по выявлению и вовлечению в хозяйственный оборот бесхозяйного недвижимого имущества на территории муниципального образования «Ахтубинский район» | на постоянной основе | администрация | Вовлечение бесхозяйного недвижимого имущества в хозяйственный оборот |
| 1.13. | Проведение мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, по выявлению и вовлечению в хозяйственный оборот выморочного недвижимого имущества на территории муниципального образования «Ахтубинский район» | на постоянной основе | администрация | Вовлечение выморочного недвижимого имущества в хозяйственный оборот |
| 1.14. | Исполнение Плана мероприятий, направленных на мобилизацию дополнительных доходов консолидированного бюджета Астраханской области за счет повышения эффективности налогообложения имущества Астраханской области утвержденного [распоряжением Правительства](http://docs.cntd.ru/document/463801205) Астраханской области, в части мероприятий, связанных с вовлечением объектов недвижимости в налоговый оборот | в сроки, установленные [распоряжением Правительства](http://docs.cntd.ru/document/463801205) | администрация | Уточнение сведений ЕГРН о характеристиках объектов недвижимости, правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, организация государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости |
| 1.15. | Исполнение Плана мероприятий ("дорожной карты") по вовлечению в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения на 2017 - 2020 годы, утвержденного [распоряжением Правительства](http://docs.cntd.ru/document/446195464) | в сроки, установленные [распоряжением Правительства](http://docs.cntd.ru/document/446195464) | Администрация с последующим сообщением в КИЗО и управление сельского хозяйства МО « Ахтубинский район» | Создание актуальной информационной базы об использовании земель сельскохозяйственного назначения на территории МО в целях сокращения неиспользуемых или используемых не по назначению земель сельскохозяйственного назначения. Экономическое стимулирование землепользователей по использованию земель |
| 1.16. | Выявление объектов незавершенного строительства, не зарегистрированных в качестве объектов недвижимого имущества, в отношении которых не осуществляются мероприятия по завершению строительства и вводу объекта в эксплуатацию | 2019 год | администрация | Контроль за соблюдением положений градостроительного законодательства Российской Федерации. Принятие управленческих решений в отношении объектов незавершенного строительства. Выявление на территории муниципального образования бесхозяйных объектов и самовольных построенных объектов недвижимости |
| 1.17. | Сбор и анализ информации о наличии на территории муниципального образования неиспользуемых объектов недвижимости регионального (межмуниципального) значения (в том числе гидротехнических сооружений, линейных объектов, коммунальных сетей, автодорог, водных объектов и проч.); подготовка предложений о вовлечении указанных объектов в хозяйственный оборот | 3-4 квартал 2019 года | администрация | Представление информации о неиспользуемых и (или) используемых не по назначению объектах недвижимого имущества, расположенных на территории |
| **II. Комплексная инвентаризация имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Ахтубинский район», муниципальных образований «Ахтубинского района»** | | | | |
| 2.1 | Проведение инвентаризации недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Капустиноярский сельсовет», закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, выявление неиспользуемых или неэффективно используемых объектов недвижимости | III-IV кварталы  2019 года, | администрация |  |
| 2.2. | Анализ сводной информации об объектах недвижимого имущества, выработка предложений по повышению доходов от использования объектов недвижимого имущества, оптимизации расходов бюджета | 4 квартал 2019 года | администрация | Подготовка предложений, направленных на повышение эффективности использования недвижимого имущества, находящегося в собственности |
| 2.3. | Анализ представленных перечней выявленного неиспользуемого недвижимого имущества и предложений муниципального образования «Ахтубинский район», выработка согласованного перечня мер по вовлечению выявленного неиспользуемого недвижимого имущества в хозяйственный оборот | 3-4 квартал 2019 года, срок проведения первых торгов по продаже имущества - май 2020 года | администрация | Подготовка предложений о безвозмездной передаче недвижимого имущества в федеральную или муниципальную собственность, , передаче неиспользуемого недвижимого имущества в аренду, изъятии неиспользуемого недвижимого имущества в целях реализации недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Капустиноярский сельсовет», путем приватизации, иных решениях (в том числе заключении концессионных соглашений, привлечении инвесторов и проч.) |
| 2.4. | Размещение на сайте МО «Капустиноярский сельсовет» в разделе «Малый и средний бизнес» | ежеквартально | администрация | Улучшение инвестиционного климата. Увеличение показателя «Инвестиции» по Указу Президента РФ от 28.04.2008г. № 607 «Об оценки эффективности…» |
| 2.5. | Проведение плановых и внеплановых проверок целевого использования недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями | в течение года | администрация | Осуществление контроля за достоверностью и полнотой сведений о недвижимом имуществе, представленных муниципальными предприятиями, муниципальными унитарными предприятиями |
| 2.6. | Размещение информации о выявленных неиспользуемых объектах недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования закрепленных на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | III квартал 2019 года | администрация | Обеспечение открытости и общедоступности информации о неиспользуемых объектах недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования закрепленных на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями |

Глава администрации МО

« Капустиноярский сельсовет» В . В. Юмагулов .