|  |
| --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАПУСТИНОЯРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» АХТУБИНСКОГО РАЙОНА**  **АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ.**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ.**  от 15 .09. 2021 года № 112 |

**«Об утверждении Положения о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования по территории МО «Капустиноярский сельсовет» и внесения в них изменений».**

В соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=C1EF62EECEA354AD9A683E68F03B4931A09F8AF95660A56A1CC09EB809FBE76650D122A6F033F809P5jDX) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C1EF62EECEA354AD9A683E68F03B4931A09F8AF95860A56A1CC09EB809FBE76650D122A1F1P3j6X) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом МО « Капустиноярский сельсовет» администрация МО « Капустиноярский сельсовет»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#P30) о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования территории МО « Капустиноярский сельсовет» и внесения изменений в них.

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации МО «Капустиноярский сельсовет» в сети Интернет.

**И. о.** **главы муниципального образования**

**«Капустиноярский сельсовет» Ф. Я. Самигуллин.**

Утверждено

Постановлением Администрации

МО «Капустиноярский сельсовет»

от 15. 09. 2021 № 112

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ, УТВЕРЖДЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ** **ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МО «КАПУСТИНОЯРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В НИХ**

**1. Общие положения**

1.1. Положение о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования МО «Капустиноярский сельсовет» и внесения изменений в них (далее - Положение) разработано в соответствии с нормами Градостроительного [кодекса](consultantplus://offline/ref=C1EF62EECEA354AD9A683E68F03B4931A09F8AF95660A56A1CC09EB809FBE76650D122A6F033F809P5jDX) Российской Федерации и определяет порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования МО «Капустиноярский сельсовет» и внесения в них изменений (далее - местные нормативы градостроительного проектирования).

1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования МО «Капустиноярский сельсовет» (Генерального плана МО «Капустиноярский сельсовет»), а также используются для принятия решений органами государственной власти, Администрацией поселения, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной деятельностью на территории МО «Капустиноярский сельсовет», физическими и юридическими лицами, а также судебными органами как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования.

1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в [пункте 1 части 5 статьи 23](consultantplus://offline/ref=C7439B250819699A6CC73F8A99E4F6D59064D77857D451B0C2F3D2A9C3E31C7AE581D18DA9495069J922A) Градостроительного кодекса РФ, объектами [благоустройства](consultantplus://offline/ref=C7439B250819699A6CC73F8A99E4F6D59064DB7F5BD351B0C2F3D2A9C3E31C7AE581D18DA9485661J92DA) территории, иными объектами местного значения поселения, населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными пунктом 1.3. настоящего Положения, населения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

1.5. Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для применения Администрацией поселения, физическими и юридическими лицами, осуществляющими градостроительную деятельность на территории МО «Капустиноярский сельсовет».

**2. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов**

2.1. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории поселения;

2) планов и программ комплексного социально-экономического развития поселения;

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

2.2. Решение о подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования принимается Главой поселения в форме постановления Администрации поселения.

2.3. В постановлении Администрации поселения о подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования указывается наименование местных нормативов, определяется уполномоченный орган, ответственный за их подготовку, устанавливаются сроки подготовки, определяются иные вопросы организации работ по подготовке местных нормативов.

2.4. Подготовка проекта местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется Администрацией поселения самостоятельно либо привлекаемым ею на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C1EF62EECEA354AD9A683E68F03B4931A09F8AFC5760A56A1CC09EB809PFjBX) от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", иным лицом.

2.5. Разработанный проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

2.6. Уполномоченный орган ( должностное лицо), ответственный за подготовку проектов местных нормативов градостроительного проектирования, в установленный срок представляет на рассмотрение Главе администрации проект местных нормативов градостроительного проектирования.

2.7. Глава поселения принимает решение о направлении проекта местных нормативов градостроительного проектирования на утверждение в Совет МО «Капустиноярский сельсовет» или об отклонении проекта местных нормативов градостроительного проектирования и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

2.8. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня их утверждения.

**3. Внесение изменений в местные нормативы градостроительного**

**проектирования**

3.1. В случае если после утверждения местных нормативов градостроительного проектирования вступят в действие федеральные или региональные нормативы градостроительного проектирования, нормативные правовые акты, изменяющие требования к обеспечению безопасности жизни и здоровья людей, охране окружающей среды, надежности зданий и сооружений, и иные требования, влияющие на установление минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в местные нормативы градостроительного проектирования вносятся соответствующие изменения.

3.2. Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Положением, с учетом положений Градостроительного [кодекса](consultantplus://offline/ref=C1EF62EECEA354AD9A683E68F03B4931A09F8AF95660A56A1CC09EB809PFjBX) Российской Федерации.

**Верно:**