**«Проект»**

**Совет**

**муниципального образования «Капустиноярский сельсовет»**

**Ахтубинского района Астраханской области.**

**РЕШЕНИЕ.**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № 000

Об разработке проекта прогнозного плана (программы)

приватизации муниципального имущества

МО «Капустиноярский сельсовет» на 2022-2024 годы

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ от 21.12.2001 г., руководствуясь Уставом МО «Капустиноярский сельсовет» Совет МО « Капустиноярский сельсовет»

**РЕШИЛ:**

1. Разработать и утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества МО «Капустиноярский сельсовет» на 2022 – 2024 годы (прилагается).

2. Решение Совета МО « Капустиноярский сельсовет» от 27.11. 2019 года за № 22 «Об разработке прогнозного плана ( программы) приватизации муниципального имущества МО « Капустиноярский сельсовет» на период 2020 – 2021 годов» считать отменённым и утратившим силу с 01.01.2022 года.

3. Администрации МО « Капустиноярский сельсовет» обеспечить в установленном порядке реализацию прогнозного плана ( программы) приватизации муниципального имущества на 2022-2024 годы.

4. Настоящее Решение вступает в силу с момента его принятия.

5. Настоящее решение подлежит размещению на официальном интернет-сайте администрации МО « Капустиноярский сельсовет».

6. Осуществление контроля за исполнением настоящего плана возложить на главу МО « Капустиноярский сельсовет».

**Председатель Совета МО**

**«Капустиноярский сельсовет» А. А. Пинчук.**

Приложение № 1.

к решению Совета МО

«Капустиноярский сельсовет»

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_

**Прогнозный план (программа)**

**приватизации муниципального имущества МО «Капустиноярский сельсовет» на 2022-2024 г.г.**

1. **Направления и задачи приватизации муниципального имущества МО «Капустиноярский сельсовет» в 2022-2024 г.г.**

Приватизация муниципальной собственности является одной из самых насущных в условиях современной экономики. Эта проблема особенно актуальна в сложившейся ситуации, когда налицо дефицит бюджета и финансовых ресурсов. В этой связи приватизация объектов муниципальной собственности может стать одним из способов снижения дефицита бюджета и повышения платежеспособности муниципального образования.

План (программа) приватизации муниципального имущества МО «Капустиноярский сельсовет» на 2022-2024 годы разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования « Капустиноярский сельсовет»

Программа приватизации направлена на увеличение темпов роста и повышение конкурентоспособности экономики поселения. Основными задачами приватизации муниципального имущества МО «Капустиноярский сельсовет» в 2022-2024 годах являются:

- обеспечение поступления доходов в бюджет поселения;

- повышение эффективности использования имущества находящегося в муниципальной собственности МО «Капустиноярский сельсовет» .

**2. Прогноз влияния приватизации муниципального имущества на структурные изменения в экономике поселения.**

Приватизация как структурный элемент политики по управлению муниципальной собственностью направлена на получение отдачи от приватизации в форме расширения налогооблагаемой базы, создания дополнительных рабочих мест, развития рынка услуг.

В 2022-2024 годах планируется к приватизации 10 объектов муниципального недвижимого имущества.

Приватизация указанного объекта позволит обеспечить выполнение отдельных стратегических задач администрации МО «Капустиноярский сельсовет».

**3. Прогноз поступления в бюджет поселения полученных от продажи муниципального имущества МО «Капустиноярский сельсовет» денежных средств.**

Величина минимальных доходов от продажи муниципального имущества определена исходя из рыночной стоимости имущества, планируемого к приватизации в 2022-2024 годах, которая складывается из оценочной стоимости имущества, определяемой в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на дату публикации информационного сообщения о продаже имущества.

В результате исполнения программы приватизации муниципального имущества на 2022-2024 годах в бюджет муниципального образования «Капустиноярский сельсовет» планируются поступления денежных средств в размере 804,0 т. р. с минусом НДС 18% - 144 т.р. остаток 660 т.р.

**Верно:**

**Глава МО « Капустиноярский сельсовет» В. С. Игнатенко.**

Приложение № 2.

к решению Совета МО

«Капустиноярский сельсовет»

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года за № \_\_\_

**Перечень объектов, приватизация которых планируется в 2022-2024 годы.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Адрес** | **Общая площадь, кв.м. / протяженность , м** | **Ориентировочная стоимость объекта, тыс.руб** | **Ожидаемое поступление в бюджет МО «Капустиноярский сельсовет» тыс.руб** | **Предполагаемые сроки приватизации** |
| **Жилой дом на стадии разрушения ( муниципальная собственность)** | **Ул. Астраханская № 101** | **41,7** | **Отчёт о рыночной стоимости 110 000 руб.** | **110 000 руб.** | **Необходимо оформление земельного участка**  **Период 2022 г** |
|  |  |  |  |  |
| **Жилое домовладение на стадии разрушения и земельный участок ( муниципальная собственность)** | **ул. Советская № 47**  **стадия разрушения**  **дома** | **Общая пл. дома 35,2 кв.м.**  **З/у пл. 860 кв.м.** | **Согласно оценочной стоимости после оформления документации**  **154000 руб. из них:**  **Дом- 40000 р**  **з/у -- 114 000 руб.** | **Согласно оценочной стоимости 154000 руб.** | **1-2-полугодие 2022 года.** |
| **Не жилое здание село Капустин Яр ( здание через суд оформлено в муниципальную собственность , проводится оформление земельного участка)** | **ул. Крупская 27**  **Документы отсутствуют , Требуется полное оформление документации , признание права собственности администрации через суд.** | **71,6** | **Предполагается по оформлению здания и земельного участка в мун/собственность и проведению независимой оценки имущества получить оценочную стоимость 400 000 рублей** | **согласно проведённой оценки здания и земельного участка.**  **Не менее 350 000 т.р.** | **1-2-полугодие 2022 года.** |
| **Жилой дом и земельный участок в бесхозном состоянии. Оформление выморочного им-ва** | **Ул. Советская № 33**  **Стадия разрушения**  **жилого дома** | **35** | **Стоимость дома в стадии разрушения и земельного участка согласно оценочной стоимости по оформлению в качестве выморочного имущества в муниципальную собственность** | **Согласно оценочной стоимости**  **100 000 р.** | **2023 год** |
| **Жилой дом и земельный участок в бесхозном состоянии. Оформление выморочного им-ва** | **Ул. Советская № 35**  **Стадия разрушения**  **жилого дома** | **30** | **Стоимость дома в стадии разрушения и земельного участка согласно оценочной стоимости по оформлению в качестве выморочного имущества в муниципальную собственность** |  | **2023 год** |
| **Жилой дом , предполагается оформление в качестве бесхозяйного или выморочного им-ва** | **Ул. Крестьянская № 82** | **32** | **Стоимость дома и земельного участка согласно оценочной стоимости по оформлению в качестве выморочного имущества в муниципальную собственность** | **60 000 р.** | **1-полугодие 2023 года .** |
| **Жилой дом с земельным участком предполагается оформление в качестве выморочного имущества** | **Ул. Комсомольская № 72** | **42,6** | **Стоимость дома и земельного участка согласно оценочной стоимости по оформлению в качестве выморочного имущества в муниципальную собственность** | **Согласно оценочной стоимости**  **30 000 р.** | **1-2 -полугодие 2022 года.** |
| **Земельный участок –земли населённых пунктов** | **Ул. Одесская № 107** | **600** | **Стоимость дома в стадии разрушения и земельного участка согласно оценочной стоимости по оформлению в качестве выморочного имущества в муниципальную собственность** | **35 000 р** | **2022 год** |
| **Земельный участок –земли населённых пунктов** | **Ул. Одесская № 109** | **600** | **Стоимость дома в стадии разрушения и земельного участка согласно оценочной стоимости по оформлению в качестве выморочного имущества в муниципальную собственность** | **35 000 р** | **2022 год** |
| **Земельный участок сельскохозяйственного назначения** | **Кад. № 30:01:050301:67** | **43,8** | **Стоимость зем/уч. согласно оценочной стоимости по оформлению в качестве выморочного имущества в муниципальную собственность** | **Согласно оценочной стоимости**  **Не менее 40 000 р.** | **Период 2023 года** |

Верно:

Глава МО « Капустиноярский сельсовет» В. С. Игнатенко.