



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«АХТУБИНСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

И.И. Коза

№ 1

Об установлении
публичного сервитута

Рассмотрев заявление вх. от 01.11.2021 № 4889 Обл и приложенные к нему документы гражданки РФ Гончаровой Марины Владимировны, действующей по доверенности от 24.03.2021 № 61/207-н/61-2021-5-596, удостоверенной Качаевой Ольгой Андреевной, временно исполняющей обязанности нотариуса Ростовского-на-Дону нотариального округа Ростовской области Семёнова Владислава Захаровича, в интересах Публичного акционерного общества «Россети Юг», выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 12.11.2021 № КУВИ-002/2021-149989722, № КУВИ-002/2021-149990354, руководствуясь ст.ст. 11, 23, 39.37, 39.38, 39.39, 39.43, 39.45, 39.46 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, ч. 2 ст. 3.3, ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст.ст. 15, 37 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.10.2018 № 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», Уставом МО «Ахтубинский район», администрация МО «Ахтубинский район»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах публичного акционерного общества «Россети Юг» (далее - ПАО «Россети Юг») ОГРН 1076164009096 в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, принадлежащих ПАО «Россети Юг»: ВЛ-10 ф.3 ПС Горбаневка-2 (далее - инженерные сооружения) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

- 30:01:000000:34, расположенного по адресу (имеющего адресный ориентир): Астраханская область, Ахтубинский район, примерно в 100 м по направлению на юго-запад от ПС Горбаневка;

- 30:01:050202:4, расположенного по адресу (имеющего адресный ориентир): Астраханская область, Ахтубинский район, 200 м от южной окраины с. Капустин Яр, 50 м слева от дороги Капустин Яр-Ахтубинск, общей площадью 4 864 (+/-14) кв.м, сроком на 49 лет, согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута.

2. Установить, что использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет затруднено, в связи с осуществлением сервитута на протяжении срока его действия только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций, а также при капитальном ремонте, производимом с предварительным уведомлением собственника (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет.

3. Управлению имущественных и земельных отношений администрации МО «Ахтубинский район» в течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего постановления:

3.1. Обеспечить опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения по месту нахождения земельных участков.

3.2. Направить копию настоящего постановления:

- правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута и сведения о правах, на которые поступили в соответствии с п. 1 или п. 8 ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области;

- законному представителю ПАО «Россети Юг» - одновременно со сведениями, предусмотренными пп. 5 п. 7 ст. 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

4. ПАО «Россети Юг» привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения

капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения.

5. МКУ «УХТО МО «Ахтубинский район» обеспечить размещение настоящего постановления в сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Ахтубинский район» в разделе «Документы» подразделе «Документы Администрации» подразделе «Официальные документы».

6. Общему отделу администрации МО «Ахтубинский район» представить информацию в газету «Ахтубинская правда» о размещении настоящего постановления в сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Ахтубинский район» в разделе «Документы» подразделе «Документы Администрации» подразделе «Официальные документы».

Глава муниципального образования



О.А. Перунова

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Зона публичного сервитута для размещения ВЛ-10 ф.3 ПС Горбаневка-2
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел I

Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Астраханская область, Ахтубинский район
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	4864 кв.м ± 14 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 ф.3 ПС Горбаневка-2 (согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (далее – ЗК РФ); Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-30</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	666632.57	1280365.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	666632.54	1280365.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	666632.48	1280366.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	666632.39	1280366.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	666632.28	1280366.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	666632.14	1280366.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	666631.99	1280366.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	666631.83	1280366.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	666631.66	1280366.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	666631.48	1280366.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	666631.31	1280366.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	666631.15	1280366.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	666631.00	1280366.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

14	666630.86	1280366.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	666630.75	1280366.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	666630.66	1280366.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	666630.60	1280365.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	666630.57	1280365.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	666630.57	1280365.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	666630.78	1280363.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	666629.93	1280362.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	666628.18	1280362.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	666626.56	1280361.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	666625.13	1280360.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	666623.93	1280358.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	666623.00	1280357.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
27	666622.96	1280357.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	666604.59	1280316.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	666571.86	1280286.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	666538.66	1280256.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
31	666485.27	1280207.64	Метод спутниковых	0.10	—

			геодезических измерений (определений)		
32	666484.93	1280207.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
33	666483.73	1280205.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
34	666482.80	1280204.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
35	666482.16	1280202.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
36	666481.84	1280200.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
37	666481.84	1280198.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
38	666482.16	1280196.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
39	666482.80	1280195.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
40	666483.73	1280193.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
41	666484.93	1280192.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
42	666486.36	1280190.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
43	666487.98	1280190.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
44	666489.73	1280189.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
45	666491.57	1280189.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
46	666493.43	1280189.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
47	666495.27	1280189.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
48	666497.02	1280190.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

			измерений (определений)		
49	666498.64	1280190.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
50	666499.71	1280191.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
51	666553.05	1280240.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
52	666586.24	1280270.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
53	666620.66	1280302.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
54	666620.99	1280302.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
55	666622.19	1280304.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
56	666623.13	1280305.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
57	666623.16	1280305.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
58	666642.44	1280348.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
59	666643.03	1280349.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
60	666643.36	1280351.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
61	666643.36	1280353.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
62	666643.03	1280355.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
63	666642.39	1280357.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
64	666641.46	1280358.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
65	666640.26	1280360.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

			(определений)		
66	666638.83	1280361.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	666637.22	1280362.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	666635.47	1280362.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	666633.63	1280363.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	666632.78	1280363.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	666632.57	1280365.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

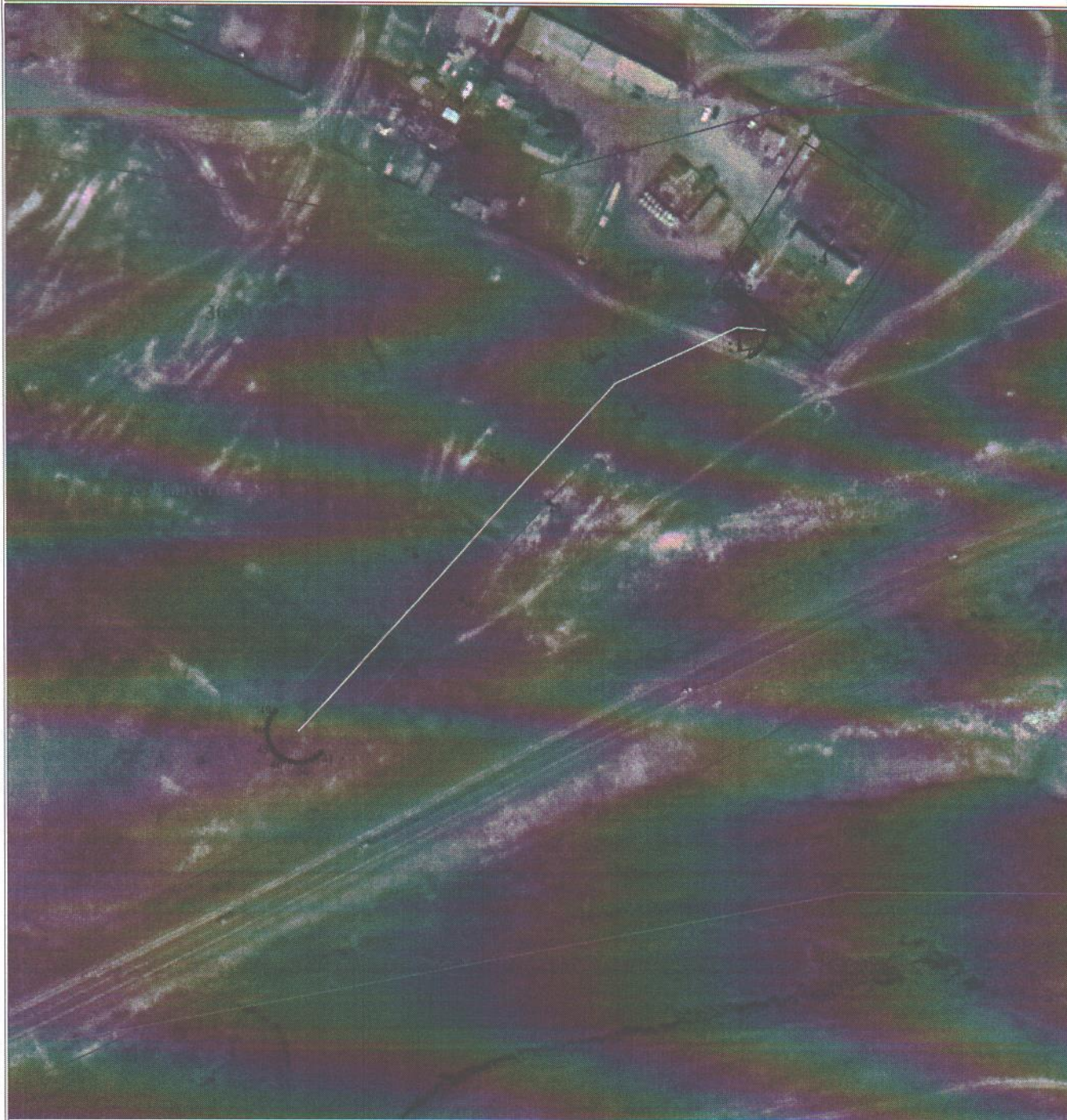
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Схема расположения границ публичного сервитута
для размещения объекта

ВЛ-10 ф.3 ПС Горбаневка-2
(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:2000

• 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемой
зоны публичного сервитута

— - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута

— - граница кадастрового квартала

30:01:000000 - номер кадастрового квартала

— - граница устанавливаемой зоны публичного сервитута

— - ось линии

:113 - кадастровый номер ЗУ

— - граница населенного пункта

с. Капустин Яр - наименование субъекта, МО, населенного пункта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

ВЛ-10 ф.3 ПС Горбаневка-2

Каталог координат		
Площадь зоны публичного сервитута 4 864 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	666632.57	1280365.73
2	666632.54	1280365.9
3	666632.48	1280366.07
4	666632.39	1280366.22
5	666632.28	1280366.35
6	666632.14	1280366.46
7	666631.99	1280366.55
8	666631.83	1280366.61
9	666631.66	1280366.64
10	666631.48	1280366.64
11	666631.31	1280366.61
12	666631.15	1280366.55
13	666631	1280366.46
14	666630.86	1280366.35
15	666630.75	1280366.22
16	666630.66	1280366.07
17	666630.6	1280365.9
18	666630.57	1280365.73
19	666630.57	1280365.56
20	666630.78	1280363.13
21	666629.93	1280362.98
22	666628.18	1280362.34
23	666626.56	1280361.41
24	666625.13	1280360.21
25	666623.93	1280358.78
26	666623	1280357.16
27	666622.96	1280357.07
28	666604.59	1280316.67
29	666571.86	1280286.67
30	666538.66	1280256.6
31	666485.27	1280207.64
32	666484.93	1280207.32
33	666483.73	1280205.89
34	666482.8	1280204.28
35	666482.16	1280202.52
36	666481.84	1280200.69
37	666481.84	1280198.82
38	666482.16	1280196.99
39	666482.8	1280195.23
40	666483.73	1280193.62
41	666484.93	1280192.19
42	666486.36	1280190.99
43	666487.98	1280190.06
44	666489.73	1280189.42
45	666491.57	1280189.1
46	666493.43	1280189.1
47	666495.27	1280189.42
48	666497.02	1280190.06
49	666498.64	1280190.99
50	666499.71	1280191.89
51	666553.05	1280240.76
52	666586.24	1280270.83
53	666620.66	1280302.37
54	666620.99	1280302.69
55	666622.19	1280304.12

1	2	3
56	666623.13	1280305.73
57	666623.16	1280305.83
58	666642.44	1280348.21
59	666643.03	1280349.87
60	666643.36	1280351.71
61	666643.36	1280353.57
62	666643.03	1280355.41
63	666642.39	1280357.16
64	666641.46	1280358.78
65	666640.26	1280360.21
66	666638.83	1280361.41
67	666637.22	1280362.34
68	666635.47	1280362.98
69	666633.63	1280363.3
70	666632.78	1280363.3
1	666632.57	1280365.73

