



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«АХТУБИНСКИЙ РАЙОН»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.01.2022

№ 11

Об установлении  
публичного сервитута

Рассмотрев заявление вх. от 01.11.2021 № 4889 Обл и приложенные к нему документы гражданки РФ Гончаровой Марины Владимировны, действующей по доверенности от 24.03.2021 № 61/207-н/61-2021-5-596, удостоверенной Качаевой Ольгой Андреевной, временно исполняющей обязанности нотариуса Ростовского-на-Дону нотариального округа Ростовской области Семёнова Владислава Захаровича, в интересах Публичного акционерного общества «Россети Юг», выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 12.11.2021 №№ КУВИ-002/2021-150037507, КУВИ-002/2021-150037388, КУВИ-002/2021-150037611, КУВИ-002/2021-150037444, КУВИ-002/2021-150037370, КУВИ-002/2021-150037575, КУВИ-002/2021-150037128, КУВИ-002/2021-150037405, КУВИ-002/2021-150037626, КУВИ-002/2021-150037502, КУВИ-002/2021-150037746, КУВИ-002/2021-150037584, КУВИ-002/2021-150036240, КУВИ-002/2021-150037622, КУВИ-002/2021-150037527, КУВИ-002/2021-150037640, КУВИ-002/2021-150037526, КУВИ-002/2021-150036932, КУВИ-002/2021-150037637, КУВИ-002/2021-150037504, КУВИ-002/2021-150037468, КУВИ-002/2021-150037352, КУВИ-002/2021-150037578, КУВИ-002/2021-150037443, КУВИ-002/2021-150037586, КУВИ-002/2021-150037514, КУВИ-002/2021-150037568, КУВИ-002/2021-150037297, КУВИ-002/2021-150037492, КУВИ-002/2021-150037455, КУВИ-002/2021-150037547, КУВИ-002/2021-150037624, КУВИ-002/2021-150037414, КУВИ-002/2021-150037241, КУВИ-002/2021-150037542, КУВИ-002/2021-150037613, КУВИ-002/2021-150037565, КУВИ-002/2021-150037087, КУВИ-002/2021-150037487, КУВИ-002/2021-150037643, КУВИ-002/2021-150037348, КУВИ-002/2021-150037631, КУВИ-002/2021-150037429, КУВИ-002/2021-150037634, КУВИ-002/2021-150037592, КУВИ-002/2021-150037312, КУВИ-002/2021-150037645, КУВИ-002/2021-150037499, КУВИ-002/2021-150037537, КУВИ-002/2021-150036527, КУВИ-002/2021-150037553, КУВИ-002/2021-150037379, КУВИ-002/2021-150037482, КУВИ-002/2021-150037365, руководствуясь



ст.ст. 11, 23, 39.37, 39.38, 39.39, 39.43, 39.45, 39.46 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, ч. 2 ст. 3.3, ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст.ст. 15, 37 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.10.2018 № 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», Уставом МО «Ахтубинский район», администрация МО «Ахтубинский район»

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах публичного акционерного общества «Россети Юг» (далее - ПАО «Россети Юг») ОГРН 1076164009096 в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, принадлежащих ПАО «Россети Юг»: ВЛ-10 ф.7 ПС Садовая (далее - инженерные сооружения) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

- 30:01:050301:237, расположенного по адресу (имеющего адресный ориентир): Астраханская область, Ахтубинский район, с. Капустин Яр, участок в районе кошары «Бахмутка»;

- 30:01:050301:262, расположенного по адресу (имеющего адресный ориентир): Астраханская область, Ахтубинский район, 13,5-14,5 км юго-западнее с. Капустин Яр, в районе х. Поповичев;

- 30:01:050301:267, расположенного по адресу (имеющего адресный ориентир): Астраханская область, Ахтубинский район, примерно в 8 км по направлению на юго-запад от с. Капустин Яр;

- 30:01:050301:261, расположенного по адресу (имеющего адресный ориентир): Астраханская область, Ахтубинский район, 14,5-15,5 км юго-западнее с. Капустин Яр, в районе х. Поповичев;

- 30:01:050301:389, расположенного по адресу (имеющего адресный ориентир): Астраханская область, Ахтубинский район, 18-20 км юго-западнее с. Капустин Яр;

- 30:01:050301:264, расположенного по адресу (имеющего адресный ориентир): Астраханская область, Ахтубинский район, 20,5-21,0 км юго-западнее села Капустин Яр, в районе х. Камнев;



- 30:01:050301:222, расположенного по адресу (имеющего адресный ориентир): Астраханская область, Ахтубинский район, с. Капустин Яр, 15,5-16,5 км юго-западнее с. Капустин Яр, участок в районе ерика «Песчанка»;
- 30:01:050301:156, расположенного по адресу (имеющего адресный ориентир): Астраханская область, Ахтубинский район, примерно в 20 км по направлению на юго-запад от с. Капустин Яр;
- 30:01:050301:268, расположенного по адресу (имеющего адресный ориентир): Астраханская область, Ахтубинский район, примерно в 8 км по направлению на юго-запад от с. Капустин Яр;
- 30:01:050301:154, расположенного по адресу (имеющего адресный ориентир): Астраханская область, Ахтубинский район, с. Капустин Яр, участок находится примерно в 1 км от ориентира на северо-восток;
- 30:01:120103:22, расположенного по адресу (имеющего адресный ориентир): Астраханская область, Ахтубинский район, примерно в 6,5 км на запад от с. Садовое, участок № 5;
- 30:01:120101:426, расположенного по адресу (имеющего адресный ориентир): Астраханская область, Ахтубинский район, с. Садовое, ул. Набережная, 205;
- 30:01:120101:582, расположенного по адресу (имеющего адресный ориентир): Астраханская область, Ахтубинский район, с. Садовое, ул. Набережная, 10 «В»;
- 30:01:120101:503, расположенного по адресу (имеющего адресный ориентир): Астраханская область, Ахтубинский район, с. Садовое, ул. Набережная, дом 164;
- 30:01:120101:218, расположенного по адресу (имеющего адресный ориентир): Астраханская область, Ахтубинский район, с. Садовое, ул. Набережная, 205;
- 30:01:120103:12, расположенного по адресу (имеющего адресный ориентир): Астраханская область, Ахтубинский район, с. Садовое, хутор Светлый;
- 30:01:120101:493, расположенного по адресу (имеющего адресный ориентир): Астраханская область, Ахтубинский район, с. Садовое, ул. Набережная, дом 7;
- 30:01:120103:33, расположенного по адресу (имеющего адресный ориентир): Астраханская область, Ахтубинский район, с. Садовое, ОА «Родина» расположенный в 4 км от центра с. Садовое на север, в районе озера Сайгачий;
- 30:01:120103:146, расположенного по адресу (имеющего адресный ориентир): Астраханская область, Ахтубинский район;
- 30:01:120101:951, расположенного по адресу (имеющего адресный ориентир): Астраханская область, Ахтубинский район, с. Садовое, ул. Набережная, 235 «Ж»;
- 30:01:120101:566, расположенного по адресу (имеющего адресный ориентир): Астраханская область, Ахтубинский район, с. Садовое, ул. Набережная, 10 «Б»;



- 30:01:120101:339, расположенного по адресу (имеющего адресный ориентир): Астраханская область, Ахтубинский район, с. Садовое, ул. Набережная, 160;
- 30:01:120101:944, расположенного по адресу (имеющего адресный ориентир): Астраханская область, Ахтубинский район, с. Садовое, ул. Набережная, 235 «Б»;
- 30:01:120101:950, расположенного по адресу (имеющего адресный ориентир): Астраханская область, Ахтубинский район, с. Садовое, ул. Набережная, 235 «К»;
- 30:01:120101:502, расположенного по адресу (имеющего адресный ориентир): Астраханская область, Ахтубинский район, с. Садовое, ул. Набережная, дом 231;
- 30:01:120101:954, расположенного по адресу (имеющего адресный ориентир): Астраханская область, Ахтубинский район, с. Садовое, ул. Набережная, 235 «Л»;
- 30:01:120101:953, расположенного по адресу (имеющего адресный ориентир): Астраханская область, Ахтубинский район, с. Садовое, ул. Набережная, 235 «Г»;
- 30:01:120101:966, расположенного по адресу (имеющего адресный ориентир): Астраханская область, Ахтубинский район, с. Садовое, ул. Набережная, 220 «Б»;
- 30:01:120101:237, расположенного по адресу (имеющего адресный ориентир): Астраханская область, Ахтубинский район, с. Садовое, ул. Набережная, 220;
- 30:01:120101:948, расположенного по адресу (имеющего адресный ориентир): Астраханская область, Ахтубинский район, с. Садовое, ул. Набережная, 235 «В»;
- 30:01:120101:968, расположенного по адресу (имеющего адресный ориентир): Астраханская область, Ахтубинский район, с. Садовое, ул. Набережная, 244 «В»;
- 30:01:120103:28, расположенного по адресу (имеющего адресный ориентир): Астраханская область, Ахтубинский район, примерно 1,5 км на северо-восток от с. Садовое;
- 30:01:120101:889, расположенного по адресу (имеющего адресный ориентир): Астраханская область, Ахтубинский район, с. Садовое, ул. Набережная, 2 «Е»;
- 30:01:120101:957, расположенного по адресу (имеющего адресный ориентир): Астраханская область, Ахтубинский район, с. Садовое, ул. Набережная, 244 «Г»;
- 30:01:120101:584, расположенного по адресу (имеющего адресный ориентир): Астраханская область, Ахтубинский район, с. Садовое, ул. Набережная, 235;
- 30:01:120101:918, расположенного по адресу (имеющего адресный ориентир): Астраханская область, Ахтубинский район, с. Садовое, ул. Набережная, 4 «Г»;



- [illegible]



- 30:01:120101:494, расположенного по адресу (имеющего адресный ориентир): Астраханская область, Ахтубинский район, с. Садовое, ул. Набережная, дом 225;

- 30:01:000000:1186, расположенного по адресу (имеющего адресный ориентир): Астраханская область, Ахтубинский район, 2-2,5 км севернее с. Садовое;

- 30:01:000000:30, расположенного по адресу (имеющего адресный ориентир): Астраханская область, Ахтубинский район, общей площадью 742 010 (+/-186) кв.м, сроком на 49 лет, согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута.

2. Установить, что использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет затруднено, в связи с осуществлением сервитута на протяжении срока его действия только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций, а также при капитальном ремонте, производимом с предварительным уведомлением собственника (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет.

3. Управлению имущественных и земельных отношений администрации МО «Ахтубинский район» в течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего постановления:

3.1. Обеспечить опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения по месту нахождения земельных участков.

3.2. Направить копию настоящего постановления:

- правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута и сведения о правах, на которые поступили в соответствии с п. 1 или п. 8 ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области;

- законному представителю ПАО «Россети Юг» - одновременно со сведениями, предусмотренными пп. 5 п. 7 ст. 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

4. ПАО «Россети Юг» привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения.

5. МКУ «УХТО МО «Ахтубинский район» обеспечить размещение настоящего постановления в сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Ахтубинский район» в разделе «Документы» подразделе «Документы Администрации» подразделе «Официальные документы».

6. Общему отделу администрации МО «Ахтубинский район» представить информацию в газету «Ахтубинская правда» о размещении настоящего постановления в сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Ахтубинский район» в разделе «Документы» подразделе «Документы Администрации» подразделе «Официальные документы».

Глава муниципального образования



О.А. Перунова