



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«АХТУБИНСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.05.2022

№ 273

Об установлении
публичного сервитута

Руководствуясь ст.ст. 11, 23, 39.37, 39.38, 39.39, 39.43, 39.45, 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, ч. 2 ст. 3.3, ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст.ст. 15, 37 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.10.2018 № 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», Уставом МО «Ахтубинский район», рассмотрев обращение (вх. от 18.01.2022 № 149 Обл.) и приложенные к нему документы гражданки РФ Гончаровой Марины Владимировны, действующей в интересах ПАО «Россети Юг» по доверенности, удостоверенной Качаевой Ольгой Андреевной, временно исполняющей обязанности нотариуса Ростовского-на-Дону нотариального округа Ростовской области, Семёнова Владислава Захаровича, зарегистрированной в реестре № 61/207-н/61-2021-5-596, сроком по 31.12.2022, выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 25.02.2022 № КУВИ-001/2022-26120668, от 25.02.2022 № КУВИ-001/2022-26120584, от 25.02.2022 № КУВИ-001/2022-26121240, от 25.02.2022 № КУВИ-001/2022-26120566, от 25.02.2022 № КУВИ-001/2022-26120674, от 25.02.2022 № КУВИ-001/2022-26121170, от 25.02.2022 № КУВИ-001/2022-26120632, от 25.02.2022 № КУВИ-001/2022-26120715, от 25.02.2022 № КУВИ-001/2022-

26120303, от 25.02.2022 № КУВИ-001/2022-26120563, от 25.02.2022 № КУВИ-001/2022-26120520, от 25.02.2022 № КУВИ-001/2022-26121257, от 25.02.2022 № КУВИ-001/2022-26121140, от 25.02.2022 № КУВИ-001/2022-26119332, от 25.02.2022 № КУВИ-001/2022-26120376, от 25.02.2022 № КУВИ-001/2022-26120686, от 25.02.2022 № КУВИ-001/2022-26120440, от 25.02.2022 № КУВИ-001/2022-26120833, от 25.02.2022 № КУВИ-001/2022-26120458, от 25.02.2022 № КУВИ-001/2022-26120784, от 25.02.2022 № КУВИ-001/2022-26121183, от 25.02.2022 № КУВИ-001/2022-26119695, от 25.02.2022 № КУВИ-001/2022-26121294, от 25.02.2022 № КУВИ-001/2022-26121188, от 25.02.2022 № КУВИ-001/2022-26120870, от 25.02.2022 № КУВИ-001/2022-26121220, от 25.02.2022 № КУВИ-001/2022-26120937, от 25.02.2022 № КУВИ-001/2022-26120207, от 25.02.2022 № КУВИ-001/2022-26120489, от 25.02.2022 № КУВИ-001/2022-26120469, от 25.02.2022 № КУВИ-001/2022-26120747, от 25.02.2022 № КУВИ-001/2022-26120988, от 25.02.2022 № КУВИ-001/2022-26120902, от 25.02.2022 № КУВИ-001/2022-26120502, от 23.03.2022 № КУВИ-001/2022-40511983, от 25.02.2022 № КУВИ-001/2022-26121280, от 25.02.2022 № КУВИ-001/2022-26121103, от 25.02.2022 № КУВИ-001/2022-26121039, от 25.02.2022 № КУВИ-001/2022-26120418, от 25.02.2022 № КУВИ-001/2022-26120408, администрация МО «Ахтубинский район»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут ~~в~~ интересах публичного акционерного общества «Россети Юга» (далее - ПАО «Россети Юга») ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561, юридический адрес: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49), в целях размещения (эксплуатации) объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, принадлежащих ПАО «Россети Юга»: ВЛ-10 ф. 19 ПС Горбаневка-2 (далее - инженерные сооружения) в отношении земельных участков из земель населенных пунктов, промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровыми номерами:

- 30:01:000000:30, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с видом разрешённого использования: под автомобильными дорогами;

- 30:01:000000:34, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, примерно в 100 м по направлению на юго-запад от ПС Горбаневка, с видом разрешённого использования: электросетевой комплекс ВЛ 35 кВ: ВЛ 35 кВ № 3 «Горбаневка», ВЛ 35 кВ «Садовая»;

- 30:01:120103:9, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Садовое, хутор Светлый с видом разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства;

- 30:01:120103:4, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Садовое, хутор Светлый, с видом разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства;

- 30:01:000000:509, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Капустин Яр, 5,5-6,0 км южнее с. Капустин Яр, участок в районе хутора Никонов, с видом разрешённого использования: для сенокошения;

- 30:01:000000:1368, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с видом разрешённого использования: под автомобильными дорогами;

- 30:01:000000:1367, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с видом разрешённого использования: под автомобильными дорогами;

- 30:01:000000:1347, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с видом разрешённого использования: под автомобильными дорогами;

- 30:01:000000:1342, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с видом разрешённого использования: размещение автомобильных дорог;

- 30:01:000000:1262, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с видом разрешённого использования: улично-дорожная сеть;

- 30:01:000000:1169, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, 3-3,5 км южнее с. Капустин Яр, с видом разрешённого использования: пчеловодство;

- 30:01:000000:1166, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, 8-16 км южнее с. Капустин Яр, с видом разрешённого использования: для ведения животноводства, в целях сенокошения (код 1.7);

- 30:01:000000:1164, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, 6-10 км с. Капустин Яр, с видом разрешённого использования: для ведения животноводства, в целях сенокошения (код 1.7);

- 30:01:050203:7, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Капустин Яр, в 5 км южнее села Капустин Яр, с видом разрешённого использования: водооградительный вал участка «Кап-Яр»;

- 30:01:050203:66, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, примерно в 8,5-9,0 км по направлению на юго-запад с. Капустин Яр, с видом разрешённого использования: для сельскохозяйственного производства;

- 30:01:050203:274, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с видом разрешённого использования: под автомобильными дорогами;

- 30:01:050202:4, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, 200 м от южной окраины с. Капустин Яр, 50 м слева от дороги Капустин Яр - Ахтубинск, с видом разрешённого использования: подстанция 110/35/10 кВ «Горбаневка-2»;

- 30:01:050202:302, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Капустин Яр, 1 км южнее села Капустин Яр, с видом разрешённого использования: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства;

- 30:01:050202:301, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, расположен 1 - 2 км южнее с. Капустин Яр, с видом разрешённого использования: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства;

- 30:01:050202:295, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Капустин Яр, в районе понтонного моста, с видом разрешённого использования: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства;

- 30:01:050202:252, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, 0,2 км юго-западнее с. Капустин Яр, участок ерик «Солянка», с видом разрешённого использования: для использования в целях выпаса скота;

- 30:01:050202:241, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, примерно в 12,5 км по направлению на юго-запад от с. Капустин Яр, с видом разрешённого использования: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства;

- 30:01:050202:240, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, примерно в 12,5 км по направлению на юго-запад от с. Капустин Яр, с видом разрешённого использования: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства;

- 30:01:050202:236, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, в 2 км на юг от с. Капустин Яр, с видом разрешённого использования: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства;

- 30:01:050301:220, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Капустин Яр, х. Никонов, 7, с видом разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства;

- 30:01:050301:216, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Капустин Яр, х. Никонов, 1, 2, 3, с видом разрешённого использования: под эксплуатацию существующих жилых домов и ведения личного подсобного хозяйства;

- 30:01:050301:211, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, 7,0 км юго-западнее с. Капустин Яр, в районе хутора Никонов, с видом разрешённого использования: для сельскохозяйственного производства;

- 30:01:050301:210, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, 6,5-7 км юго-западнее с. Капустин Яр, в районе хутора Никонов, с видом разрешённого использования: для сельскохозяйственного производства;

30:01:050301:188, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, 9,0 км на юго-восток от с. Капустин Яр, с видом разрешённого использования: для крестьянского (фермерского) хозяйства;

- 30:01:050301:163, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, 100 м юго-восточнее от х. Никонов, с видом разрешённого использования: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства;

- 30:01:050301:135, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, примерно в 7 км по направлению на юго-восток, между озерами Сокоревый и Буравлева, с видом разрешённого использования: для расширения личного подсобного хозяйства;

30:01:050301:1, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Капустин Яр, х. Буравель, с видом разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства;

- 30:01:120201:16, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, 3 км юго-восточнее с. Садовое, с видом разрешённого использования: для сельскохозяйственного производства;

- 30:01:120201:11, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, 5 км на юго-восток от с. Садовое, участок № 11, с видом разрешённого использования: для сельскохозяйственного производства;

- 30:01:120103:23, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, примерно 5 км на восток от с. Садовое, участок № 1, с видом разрешённого использования: для сельскохозяйственного производства;

- 30:01:050403:199, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, 9-10 км южнее с. Капустин Яр, с видом разрешённого использования: для сельскохозяйственного производства;

- 30:01:050403:162, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, 9-9,5 км юго-западнее с. Капустин Яр, с видом разрешённого использования: для сельскохозяйственного производства;

- 30:01:050403:157, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, примерно 7,5-8,0 км по направлению на юго-запад от с. Капустин Яр, в районе хутора Никонов, с видом разрешённого использования: для сельскохозяйственного производства;

- 30:01:050403:153, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, в 6 км по направлению на юг от с. Капустин Яр, с видом разрешённого использования: для сельскохозяйственного производства;

- 30:01:120101:607, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Садовое, ул. Набережная, 234 «Б», с видом разрешённого использования: для строительства индивидуального жилого дома,

общей площадью 727 880 кв.м +/- 172 кв.м, сроком на 49 лет, согласно прилагаемому графическому описанию местонахождения границ публичного сервитута.

2. Установить, что использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нём объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет затруднено в связи с осуществлением сервитута на протяжении срока его действия только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций, а также при капитальном ремонте, производимом с предварительным уведомлением собственника

(землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельного участка 1 раз в 12 лет.

3. Управлению имущественных и земельных отношений администрации МО «Ахтубинский район» в течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего постановления:

3.1. Обеспечить опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения по месту нахождения земельных участков.

3.2. Направить копию настоящего постановления.

- правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута и сведения о правах, на которые поступили в соответствии с п. 1 или 8 ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации от 26.10.2001 № 136-ФЗ.

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области;

- законному представителю ПАО «Россети Юга» - одновременно со сведениями, предусмотренными пп. 5 п. 7 ст. 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

4. ПАО «Россети Юга» привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения.

5. МКУ «УХТО МО «Ахтубинский район» обеспечить размещение настоящего постановления в сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Ахтубинский район» в разделе «Документы» подразделе «Постановления и Распоряжения».

6. Общему отделу администрации МО «Ахтубинский район» представить информацию в газету «Ахтубинская правда» о размещении настоящего постановления в сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Ахтубинский район» в разделе «Документы» подразделе «Постановления и Распоряжения».

Глава муниципального образования



О.А. Перунова