



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«АХТУБИНСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.04.2022

№ 226

Об установлении публичного
сервитута

Руководствуясь ст.ст. 11, 23, 39.37, 39.38, 39.39, 39.43, 39.45, 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, ч. 2 ст. 3.3, ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст.ст. 15, 37 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», приказом Министерства экономического развития РФ от 10.10.2018 № 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», Уставом МО «Ахтубинский район», рассмотрев обращение вх. от 18.01.2022 № 149 Обл и приложенные к нему документы гражданки РФ Гончаровой Марины Владимировны, действующей в интересах ПАО «Россети Юг» по доверенности, удостоверенной Качаевой Ольгой Андреевной, временно исполняющей обязанности нотариусом Ростовского-на-Дону нотариального округа Ростовской области, Семёнова Владислава Захаровича, зарегистрированной в реестре № 61/207-н/61-2021-5-596, сроком по 31.12.2022, выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 17.02.2022 № КУВИ-001/2022-22284298, от 17.02.2022 № КУВИ-001/2022-22284611, от 02.03.2022 № КУВИ-001/2022-28872104, от 17.02.2022 № КУВИ-001/2022-22284455, от 17.02.2022 № КУВИ-001/2022-22284664,

от 17.02.2022 № КУВИ-001/2022-22284530, от 17.02.2022 № КУВИ-001/2022-22284565, администрация МО «Ахтубинский район»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах публичного акционерного общества «Россети Юга», ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561, юридический адрес: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49 (далее - ПАО «Россети Юга»), в целях размещения (эксплуатации) объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, принадлежащих ПАО «Россети Юга»: ВЛ-10 ф.6 ПС Горбаневка-2 (далее - инженерные сооружения) в отношении земельных участков из земель населенных пунктов, промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения с кадастровыми номерами:

30:01:000000:482, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с видом разрешённого использования: для реконструкции ВЛ-110 кВ «Капустин Яр - Подогое Займище»;

30:01:000000:1138, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, село Капустин Яр, с видом разрешённого использования: под автомобильной дорогой;

30:01:050202:4, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, 200 м южной окраины с. Капустин Яр, 50 м слева от дороги Капустин Яр - Ахтубинск, с видом разрешённого использования: подстанция 110/35/10 кВ «Горбаневка-2»;

30:01:050104:45, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Капустин Яр, ул. Чапаева, 79, с видом разрешённого использования: индивидуальное жилищное строительство;

30:01:050104:182, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Капустин Яр, ул. Чапаева, 79 «а», с видом разрешённого использования: под существующими электроподстанциями;

30:01:050104:15, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Капустин Яр, ул. Чапаева, 81, с видом разрешённого использования: индивидуальное жилищное строительство;

30:01:050104:1055, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Капустин Яр, ул. Победы, 95, с видом разрешённого использования: для строительства индивидуального жилищного строительства, общей площадью 68266 кв.м +/- 58 кв.м, сроком на 49 лет, согласно прилагаемому графическому описанию местонахождения границ публичного сервитута.

2. Установить, что использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нём объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешённым использованием будет затруднено в связи с осуществлением сервитута на протяжении срока его действия только при предотвращении или

устранении аварийных ситуаций, а также при капитальном ремонте, производимом с предварительным уведомлением собственника (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельного участка 1 раз в 12 лет.

3. Управлению имущественных и земельных отношений администрации МО «Ахтубинский район» в течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего постановления:

3.1. Обеспечить опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения по месту нахождения земельных участков.

3.2. Направить копию настоящего постановления:

- правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута и сведения о правах, на которые поступили в соответствии с п. 1 или 8 ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации от 26.10.2001 № 136-ФЗ;

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области;

- законному представителю ПАО «Россети Юга» - одновременно со сведениями, предусмотренными пп. 5 п. 7 ст. 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

4. ПАО «Россети Юга» привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения.

5. МКУ «УХТО МО «Ахтубинский район» обеспечить размещение настоящего постановления в сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Ахтубинский район» в разделе «Документы» подразделе «Постановления и Распоряжения».

6. Общему отделу администрации МО «Ахтубинский район» представить информацию в газету «Ахтубинская правда» о размещении настоящего постановления в сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Ахтубинский район» в разделе «Документы» подразделе «Постановления и Распоряжения».

Глава муниципального образования



О.А. Перунова