



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«АХТУБИНСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.05.2022

№ 276

Об установлении
публичного сервитута

Руководствуясь ст.ст. 11, 23, 39.37, 39.38, 39.39, 39.43, 39.45, 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, ч. 2 ст. 3.3, ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст.ст. 15, 37 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.10.2018 № 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», Уставом МО «Ахтубинский район», рассмотрев обращение (вх. от 18.01.2022 № 149 Обл.) и приложенные к нему документы гражданки РФ Гончаровой Марины Владимировны, действующей в интересах ПАО «Россети Юг» по доверенности, удостоверенной Качаевой Ольгой Андреевной, временно исполняющей обязанности нотариуса Ростовского-на-Дону нотариального округа Ростовской области Семёнова Владислава Захаровича, зарегистрированной в реестре № 61/207-н/61-2021-5-596, сроком по 31.12.2022, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30.03.2022 № КУВИ-001/2022-45491370, от 30.03.2022 № КУВИ-001/2022-45491236, от 30.03.2022 № КУВИ-001/2022-45491615, от 30.03.2022 № КУВИ-001/2022-45491118, от 30.03.2022 № КУВИ-001/2022-45491119, от 30.03.2022 № КУВИ-001/2022-45491359, от 30.03.2022

№ КУВИ-001/2022-45491323, от 30.03.2022 № КУВИ-001/2022-45491539, от 30.03.2022 № КУВИ-001/2022-45491311, от 30.03.2022 № КУВИ-001/2022-45491206, от 30.03.2022 № КУВИ-001/2022-45491526, от 30.03.2022 № КУВИ-001/2022-45491331, от 30.03.2022 № КУВИ-001/2022-45491061, от 30.03.2022 № КУВИ-001/2022-45490925, от 30.03.2022 № КУВИ-001/2022-45491411, от 30.03.2022 № КУВИ-001/2022-45491292, от 30.03.2022 № КУВИ-001/2022-45491274, от 30.03.2022 № КУВИ-001/2022-45491393, от 30.03.2022 № КУВИ-001/2022-45491256, от 30.03.2022 № КУВИ-001/2022-45491466, от 30.03.2022 № КУВИ-001/2022-45491096, от 30.03.2022 № КУВИ-001/2022-45491326, от 30.03.2022 № КУВИ-001/2022-45491498, от 30.03.2022 № КУВИ-001/2022-45490734, от 30.03.2022 № КУВИ-001/2022-45491232, от 30.03.2022 № КУВИ-001/2022-45490875, от 30.03.2022 № КУВИ-001/2022-45490679, от 30.03.2022 № КУВИ-001/2022-45491301, от 30.03.2022 № КУВИ-001/2022-45491161, от 30.03.2022 № КУВИ-001/2022-45490688, от 30.03.2022 № КУВИ-001/2022-45491053, от 30.03.2022 № КУВИ-001/2022-45491616, от 30.03.2022 № КУВИ-001/2022-45491437, от 30.03.2022 № КУВИ-001/2022-45490813, от 30.03.2022 № КУВИ-001/2022-45491200, от 30.03.2022 № КУВИ-001/2022-45490758, от 30.03.2022 № КУВИ-001/2022-45491246, администрация МО «Ахтубинский район»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах публичного акционерного общества «Россети Юга» (далее - ПАО «Россети Юга») ОГРН 1076164009096 в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, принадлежащих ПАО «Россети Юга»: ВЛ-10 ф. 17 ПС Горбаневка-2 (далее - инженерные сооружения), на части земель населенных пунктов, промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, земель сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами:

- 30:01:000000:30, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с видом разрешённого использования: под автомобильными дорогами;

- 30:01:000000:34, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, примерно в 100 м по направлению на юго-запад от ПС Горбаневка, с видом разрешённого использования: электросетевой комплекс ВЛ 35 кВ: ВЛ 35 кВ № 3 «Горбаневка», ВЛ 35 кВ «Садовая»;

- 30:01:050101:2390, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Капустин Яр, ул. Лесная, 16, с видом разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства;

- 30:01:000000:1346, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с видом разрешённого использования: под автомобильными дорогами;

- 30:01:000000:1336, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с видом разрешённого использования: улично-дорожная сеть;

- 30:01:000000:1333, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с видом разрешённого использования: улично-дорожная сеть;

- 30:01:050203:8, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, в районе бывшего тепличного комплекса СХА «Капустиноярский» с видом разрешённого использования: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства;

- 30:01:050202:5, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, 200 м от южной окраины п. Капустин Яр, 50 м, слева от дороги Капустин Яр-Ахтубинск, с видом разрешённого использования: производственная база Капустиноярской РЭС;

- 30:01:050202:4, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, 200 м от южной окраины с. Капустин Яр, 50 м, слева от дороги Капустин Яр, с видом разрешённого использования: подстанция 110/35/10 кВ «Горбаневка-2»;

- 30:01:050202:252, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, 0,2 км юго-западнее с. Капустин Яр, участок ерик «Солянка», с видом разрешённого использования: для использования в целях выпаса скота;

- 30:01:050101:970, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Капустин Яр, ул. Лесная, 2, с видом разрешённого использования: земельный участок под индивидуальное жилищное строительство;

- 30:01:050101:957, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Капустин Яр, пер. Лесная, дом 2а, с видом разрешённого использования: под индивидуальное жилищное строительство;

- 30:01:050101:765, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Капустин Яр, ул. Лесная, дом 30, квартира 1, с видом разрешённого использования: личное подсобное хозяйство;

- 30:01:050101:737, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Капустин Яр, ул. Советская, 132-а, с видом разрешённого использования: под эксплуатацию существующего здания Прихода Святителя Николая и подсобных построек;

- 30:01:050101:726, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Капустин Яр, ул. Лесная, 29, с видом разрешённого использования: для эксплуатации здания муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Капустиноярская средняя общеобразовательная школа МО «Ахтубинский район»;

- 30:01:050101:72, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Капустин Яр, ул. Одесская, 29, с видом разрешённого использования: под индивидуальное жилищное строительство;

- 30:01:050101:688, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Капустин Яр, ул. Одесская, 33, с видом разрешённого использования: под индивидуальное жилищное строительство;

- 30:01:050101:62, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Капустин Яр, ул. Одесская, 21, с видом разрешённого использования: под индивидуальное жилищное строительство;

- 30:01:050101:60, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Капустин Яр, пер. Лесной, 7, с видом разрешённого использования: для личного подсобного хозяйства;

- 30:01:050101:534, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Капустин Яр, ул. Харьковская, 40, с видом разрешённого использования: под индивидуальное жилищное строительство;

- 30:01:050101:487, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Капустин Яр, ул. Лесная, 30, квартира 2, с видом разрешённого использования: под индивидуальное жилищное строительство;

30:01:050101:46, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Капустин Яр, ул. Одесская, 19, с видом разрешённого использования: под индивидуальное жилищное строительство;

- 30:01:050101:455, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Капустин Яр, пер. Лесной, 1, с видом разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства;

- 30:01:050101:29, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Капустин Яр, ул. Лесная, 26, с видом разрешённого использования: под индивидуальное жилищное строительство;

- 30:01:050101:2376, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Капустин Яр, ул. Лесная, с видом разрешённого использования: для размещения сквера;

- 30:01:050101:1642, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Капустин Яр, ул. Одесская, 7, с видом разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства;

- 30:01:050101:151, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Капустин Яр, ул. Лесная, 31, с видом разрешённого использования: для размещения объектов индивидуального жилищного строительства;

- 30:01:050101:1377, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Капустин Яр, переулок Лесной, № 8, с видом разрешённого использования: под эксплуатацию существующих административного здания и производственной базы Капустиноярского лесничества;

- 30:01:050101:1371, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Капустин Яр, ул. Советская, 1б, с видом разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства;

- 30:01:050101:1360, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Капустин Яр, ул. Лесная, 20, с видом разрешённого

использования: для ведения личного подсобного хозяйства, под индивидуальное жилищное строительство;

- 30:01:050101:1335, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Капустин Яр, ул. Лесная, 14, с видом разрешённого использования: для эксплуатации индивидуального жилого дома и хозяйственных построек;

- 30:01:050101:1318, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Капустин Яр, ул. Солянская, 1 «А», с видом разрешённого использования: для эксплуатации индивидуального жилого дома и хозяйственных построек;

- 30:01:050101:1254, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Капустин Яр, ул. Лесная, 10 А, с видом разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства;

- 30:01:050101:1231, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Капустин Яр, ул. Одесская, 5, с видом разрешённого использования: для эксплуатации индивидуального жилого дома и хозяйственных построек;

- 30:01:050101:1203, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Капустин Яр, ул. Одесская, дом 25, с видом разрешённого использования: под индивидуальное домовладение;

- 30:01:050101:1032, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Капустин Яр, ул. Харьковская, 38, с видом разрешённого использования: под индивидуальное жилищное строительство;

- 30:01:050101:1030, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Капустин Яр, ул. Харьковская, 36, с видом разрешённого использования: личное подсобное хозяйство,

общей площадью 95 658 (+/- 64) кв.м, сроком на 49 лет, согласно прилагаемому графическому описанию местонахождения границ публичного сервитута.

2. Установить, что использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нём объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешённым использованием будет затруднено, в связи с осуществлением сервитута на протяжении срока его действия только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций, а также при капитальном ремонте, производимом с предварительным уведомлением собственника (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельного участка, 1 раз в 12 лет.

3. Управлению имущественных и земельных отношений администрации МО «Ахтубинский район» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

3.1. Обеспечить опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения по месту нахождения земельных участков.

3.2. Направить копию настоящего постановления:

- правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута и сведения о правах, поступивших в соответствии с п. 1 или 8 ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации от 26.10.2001 № 136-ФЗ;

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области;

- законному представителю ПАО «Россети Юга» - одновременно со сведениями, предусмотренными пп. 5 п. 7 ст. 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

4. ПАО «Россети Юга» привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения.

5. МКУ «УХТО МО «Ахтубинский район» обеспечить размещение настоящего постановления в сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Ахтубинский район» в разделе «Документы» подразделе «Постановления и Распоряжения».

6. Общему отделу администрации МО «Ахтубинский район» представить информацию в газету «Ахтубинская правда» о размещении настоящего постановления в сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Ахтубинский район» в разделе «Документы» подразделе «Постановления и Распоряжения».

Глава муниципального образования



О.А. Перунова