



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«АХТУБИНСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.06.2022

№ 303

Об установлении
публичного сервитута

Руководствуясь ст.ст. 11, 23, 39.37-39.39, 39.43, 39.45, 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, ч. 2 ст. 3.3, ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст.ст. 15, 37 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.10.2018 № 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», Уставом МО «Ахтубинский район», рассмотрев обращение вх. от 18.01.2022 № 149 Обл. и приложенные к нему документы гражданки РФ Гончаровой Марины Владимировны, действующей в интересах ПАО «Россети Юг» по доверенности, удостоверенной Качаевой Ольгой Андреевной, временно исполняющей обязанности нотариуса Ростовского-на-Дону нотариального округа Ростовской области Семёнова Владислава Захаровича, зарегистрированной в реестре № 61/207-н/61-2021-5-596, сроком по 31.12.2022, выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 30.03.2022 № КУВИ-001/2022-45489230, от 30.03.2022 № КУВИ-001/2022-45489526, от 30.03.2022 № КУВИ-001/2022-45489067, от 30.03.2022 № КУВИ-001/2022-45489451, от 30.03.2022 № КУВИ-001/2022-45492300, от 30.03.2022 № КУВИ-001/2022-45490591, от 30.03.2022 № КУВИ-001/2022-45490457;

от 30.03.2022 № КУВИ-001/2022-45489899, от 30.03.2022 № КУВИ-001/2022-45489745, от 30.03.2022 № КУВИ-001/2022-45488367, от 30.03.2022 № КУВИ-001/2022-45489678, от 30.03.2022 № КУВИ-001/2022-45490552, от 30.03.2022 № КУВИ-001/2022-45489441, от 30.03.2022 № КУВИ-001/2022-45488910, от 30.03.2022 № КУВИ-001/2022-45489837, от 30.03.2022 № КУВИ-001/2022-45489342, от 30.03.2022 № КУВИ-001/2022-45489404, от 30.03.2022 № КУВИ-001/2022-45490002, от 30.03.2022 № КУВИ-001/2022-45490632, от 30.03.2022 № КУВИ-001/2022-45490510, от 30.03.2022 № КУВИ-001/2022-45490611, от 30.03.2022 № КУВИ-001/2022-45490644, от 30.03.2022 № КУВИ-001/2022-45489490, от 30.03.2022 № КУВИ-001/2022-45490112, от 30.03.2022 № КУВИ-001/2022-45489622, администрация МО «Ахтубинский район»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах публичного акционерного общества «Россети Юга», ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561, юридический адрес: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49 (далее - ПАО «Россети Юга»), в целях размещения (эксплуатации) объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, принадлежащих ПАО «Россети Юга»: ВЛ-10 ф. 5 ПС Горбаневка-2 (далее - инженерные сооружения) в отношении земельных участков из земель населенных пунктов, промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровыми номерами:

- 30:01:000000:30, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с видом разрешённого использования: под автомобильными дорогами;

- 30:01:000000:34, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, примерно в 100 м по направлению на юго-запад от ПС Горбаневка, с видом разрешённого использования: электросетевой комплекс ВЛ 35 кВ: ВЛ 35 кВ № 3 «Горбаневка», ВЛ 35 кВ «Садовая»;

- 30:01:050202:556, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с видом разрешённого использования: под автомобильными дорогами;

- 30:01:050202:544, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с видом разрешённого использования: под автомобильными дорогами;

- 30:00:000000:33293, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с видом разрешённого использования: под автомобильными дорогами;

- 30:01:050203:281, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, 4-5 км западнее с. Капустин Яр, с видом разрешённого использования: для выпаса сельскохозяйственных животных;

- 30:01:000000:1394, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с видом разрешённого использования: размещение автомобильных дорог;

- 30:01:000000:789, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Капустин Яр, х. Токарев, ул. Токарева, 2А, с видом разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства;

- 30:01:000000:1333, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с видом разрешённого использования: улично-дорожная сеть;

- 30:01:000000:1297, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с видом разрешённого использования: размещение автомобильных дорог;

- 30:01:000000:1262, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с видом разрешённого использования: улично-дорожная сеть;

- 30:01:050203:8, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, в районе бывшего тепличного комплекса СХА «Капустиноярская», с видом разрешённого использования: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства;

- 30:01:050203:274, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с видом разрешённого использования: под автомобильными дорогами;

- 30:01:050203:140, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, 12 км северо-западнее с. Капустин Яр, орошаемый участок «Степной» с видом разрешённого использования: для сельскохозяйственного производства;

- 30:01:050203:138, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Капустин Яр, х. Токарев, 1, с видом разрешённого использования: для эксплуатации индивидуального жилого дома;

- 30:01:050203:136, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, 6 км северо-западнее с. Капустин Яр, с видом разрешённого использования: для сельскохозяйственного производства;

- 30:01:050203:132, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, 7-7,5 км северо-западнее с. Капустин Яр, с видом разрешённого использования: для сельскохозяйственного производства;

- 30:01:050203:137, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, 6 км северо-западнее с. Капустин Яр, с видом разрешённого использования: для сельскохозяйственного производства;

- 30:01:050202:4, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, 200 м южной окраины с. Капустин Яр, 50 м слева от дороги Капустин Яр - Ахтубинск, с видом разрешённого использования: подстанция 110/35/10 кВ «Горбаневка-2»;

- 30:01:050202:302, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Капустин Яр, 1 км южнее села Капустин Яр, с видом

разрешённого использования: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства;

- 30:01:050202:301, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, участок расположен 1-2 км южнее с. Капустин Яр, с видом разрешённого использования: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства;

- 30:01:050202:253, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, в 2,0-2,5 км южнее с. Капустин Яр, с видом разрешённого использования: использование в целях выпаса скота;

- 30:01:050202:252, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Капустин Яр, 0,2 км юго-западнее с. Капустин Яр, участок ерик «Солянка», с видом разрешённого использования: для использования в целях выпаса скота;

- 30:01:050201:93, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Капустин Яр, х. Стасов № 3 А, с видом разрешённого использования: под индивидуальное жилищное строительство;

- 30:01:050201:448, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, село Капустин Яр, хутор Токарев, д. 20, кв. 1, с видом разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства,

общей площадью 280708 кв.м +/- 137 кв.м, сроком на 49 лет, согласно прилагаемому графическому описанию местонахождения границ публичного сервитута.

2. Установить, что использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нём объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешённым использованием будет затруднено в связи с осуществлением сервитута на протяжении срока его действия только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций, а также при капитальном ремонте, производимом с предварительным уведомлением собственника (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельного участка 1 раз в 12 лет.

3. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Ахтубинский район» в течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего постановления:

3.1. Обеспечить опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения по месту нахождения земельных участков.

3.2. Направить копию настоящего постановления:

- правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута и сведения о правах, на которые поступили в соответствии с п. 1 или 8 ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации от 26.10.2001 № 136-ФЗ;

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области;

- законному представителю ПАО «Россети Юга» одновременно со сведениями, предусмотренными пп. 5 п. 7 ст. 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

4. ПАО «Россети Юга» привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения.

5. МКУ «УХТО МО «Ахтубинский район» обеспечить размещение настоящего постановления в сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Ахтубинский район» в разделе «Документы» подразделе «Постановления и Распоряжения».

6. Общему отделу администрации МО «Ахтубинский район» представить информацию в газету «Ахтубинская правда» о размещении настоящего постановления в сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Ахтубинский район» в разделе «Документы» подразделе «Постановления и Распоряжения».

И.о. главы муниципального образования



О.В. Чевиленко