АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ « КАПУСТИНОЯРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» АХТУБИНСКОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ.

от 19.07. 2022 года. № 41

Об утверждении муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом, и земельными ресурсами МО « Капустиноярский сельсовет» на период 2022–2024 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации МО « Капустиноярский сельсовет» от «25» марта 2022 г.  №  24 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ МО « Капустиноярский сельсовет» Ахтубинского района Астраханской области их формирования и реализации, и Порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ МО « Капустиноярский сельсовет» ; Постановлением администрации МО « Капустиноярский сельсовет» от 14.01.2021 года «Об утверждении перечня муниципальных программ МО « Капустиноярский сельсовет» на период 2020-2022 г.г.», руководствуясь Уставом МО « Капустиноярский сельсовет»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Управление и распоряжение муниципальным имуществом, и земельными ресурсами МО « Капустиноярский сельсовет» Ахтубинского района Астраханской области на период 2022–2024 годы»

2. Общему отделу администрации ( Шамьянова Н.Т.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации МО « Капустиноярский сельсовет» в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО « Капустиноярский сельсовет» Самигуллина Ф.Я.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального подписания.

Глава муниципального образования

« Капустиноярский сельсовет» В. С. Игнатенко.

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

МО « Капустиноярский сельсовет»

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года № \_\_

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Управление и распоряжение муниципальным имуществом, и земельными ресурсами МО «Капустиноярский сельсовет» Ахтубинского района Астраханской области на период 2022–2024 годы»**

**с. Капустин Яр.**

**2022 год**

**ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

**«Управление и распоряжение муниципальным имуществом, и земельными ресурсами МО « Капустиноярский сельсовет» Ахтубинского района Астраханской области на период 2022–2024 годы»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | «Управление и распоряжение муниципальным имуществом, и земельными ресурсами МО « Капустиноярский сельсовет» Ахтубинского района Астраханской области на период 2022–2024 годы» |
| Основание для разработки Программы | В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации МО « Капустиноярский сельсовет» от «25» марта 2022 г.  №  24 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ МО « Капустиноярский сельсовет» Ахтубинского района Астраханской области их формирования и реализации, и Порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ МО « Капустиноярский сельсовет» ; Постановлением администрации МО « Капустиноярский сельсовет» от 14.01.2021 года «Об утверждении перечня муниципальных программ МО « Капустиноярский сельсовет» на период 2020-2022 г.г.», руководствуясь Уставом МО « Капустиноярский сельсовет» |
| Заказчик Программы | Администрация МО « Капустиноярский сельсовет» |
| Ответственный исполнитель Программы | Администрация МО « Капустиноярский сельсовет» Ахтубинского района Астраханской области в лице зам. главы администрации. |
| Соисполнитель Программы | Бухгалтерия администрации МО « Капустиноярский сельсовет» в лице главного бухгалтера. |
| Основные цели Программы | Повышение эффективности управления и распоряжение муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации МО « Капустиноярский сельсовет» |
| Основные задачи Программы | 1. Совершенствование системы учета и контроля за использованием муниципального имущества в казне и реестре имущества муниципального образования.  2. Совершенствование системы управления и распоряжения муниципальной собственностью.  3. Обеспечение поступления налоговых и неналоговых доходов в бюджет администрации МО « Капустиноярский сельсовет»  4. Обеспечение рационального и эффективного использования земель, находящихся на территории МО « Капустиноярский сельсовет»  5. Уменьшение объемов аварийного жилищного фонда, подлежащего сносу. Снос объектов недвижимого имущества изъятых для муниципальных нужд. |
| Срок реализации Программы (этапы) | 2022-2024 годы |
| Перечень основных мероприятий | 1.Оформление государственной регистрации прав на все муниципальные объекты недвижимости- 100% к 2024 году;  2.Внесение полной информации об объектах муниципального имущества муниципального образования в Реестр муниципального имущества - 100% к 2024 году;  3. Снос объектов недвижимого имущества, признанных аварийными к эксплуатации.  4.Подготовка муниципального имущества для участия в федеральных и региональных программах, связанных с улучшением состояния объектов недвижимого имущества посредством со финансирования. |
| Объем и источники финансирования | Общий объем финансирования мероприятий за счет средств бюджета МО « Капустиноярский сельсовет» составляет:  в 2022 году – 25 000 руб . 00 коп.  в 2023 году – 30  000 руб. 00 коп.  в 2024 году – 50 000 руб. 00 коп. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы | 1.Повышение доходной части бюджета муниципального образования;  2.Систематизация учета объектов муниципальной собственности.  3.Оптимизация структуры муниципального имущества.  4. Реализация неэффективного муниципального имущества, а также не предназначенного для выполнения полномочий органами местного самоуправления.  5.Сокращение сроков подготовки объектов для их реализации.  6.Снижение расходов на содержание объектов муниципальной казны за счет сокращения сроков нахождения объектов в свободном от использования состоянии.  7.Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания аварийного жилищного фонда  8. Улучшение внешнего облика населенных пунктов муниципального образования « Капустиноярский сельсовет»  9.Обеспечение открытости в деятельности администрации муниципального образования , привлечение заинтересованных лиц к участию в управлении имуществом.  10.Решение социально-значимых направлений деятельности администрации МО « Капустиноярский сельсовет» |
| Система организации контроля за исполнением Программы | Контроль за ходом реализации программы осуществляет заместитель главы администрации МО « Капустиноярский сельсовет» |

**1.Анализ исходного состояния проблемы, подлежащей решению на программой основе**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения муниципального образования « Капустиноярский сельсовет» относится: владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования « Капустиноярский сельсовет» , что является одним из приоритетов социально-экономического развития муниципального образования «Капустиноярский сельсовет» Ахтубинского района Астраханской области.

В настоящее время существует необходимость в повышении эффективности использования муниципального имущества, в вопросах содержания объектов недвижимости, увеличения доходной части бюджета муниципального образования « Капустиноярский сельсовет» в результате использования муниципального имущества, государственной регистрации права муниципальной собственности.

Положительное решение данных направлений деятельности возможно при выполнении следующих условий:

- привлечение объектов недвижимости муниципальной казны в сделки (приватизация, передача во временное владение и пользование, в хозяйственное ведение, оперативное управление, безвозмездное пользование, в наем жилых помещений, а также по концессионным соглашениям и соглашениям о муниципально-частном партнерстве);

- подготовка муниципального имущества для участия в федеральных и региональных программах, связанных с улучшением состояния объектов недвижимого имущества посредством софинансирования;

- принятие в муниципальную собственность бесхозяйного и выморочного имущества, расположенного на территории муниципального образования « Капустиноярский сельсовет»

Для выполнения указанных мероприятий необходимо решить следующие проблемные вопросы:

1. Изготовить техническую документацию (технические планы, акты обследования, отчеты, иную техническую и проектную документацию) на объекты недвижимого имущества.

2. Осуществить регистрацию недвижимого имущества, в отношении которого право собственности муниципального образования « Капустиноярский сельсовет» не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Провести оценку рыночной стоимости объектов, муниципальной собственности муниципального образования «Капустиноярский сельсовет».

4. Произвести снос объектов недвижимого имущества, признанных аварийными к эксплуатации.

5. Оформление в муниципальную собственность и дальнейшее содержание незаселенного жилого фонда в надлежащем состоянии, для дальнейшей передачи в пользование.

- Решение проблемных вопросов, касающихся реализации полномочий собственника в части владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, требует объективных и точных сведений о составе, количестве, качественных и стоимостных характеристиках имущества, в связи, с чем необходим достоверный учет данных, позволяющий видеть объективную картину по каждому объекту.

**2. Цели и задачи Программы**

Основная цель муниципальной программы - повышение эффективности управления муниципальной собственностью.

Для успешного достижения поставленной цели, предполагается решение следующих задач:

1) усовершенствовать единую систему учета и контроля за использованием муниципального имущества;

2) усовершенствовать систему управления и распоряжения муниципальным имуществом.

3) обеспечить рациональное и эффективное использование муниципального имущества МО « Капустиноярский сельсовет».

4) улучшить внешний облик населенных пунктов МО « Капустиноярский сельсовет»

Цель и задачи муниципальной программы соответствуют приоритетам МО « Капустиноярский сельсовет» а и способствуют достижению стратегических целей муниципального образования.

**3. Перечень показателей муниципальной программы**

Ожидаемым результатом реализации муниципальной программы является повышения эффективности управления муниципальным имуществом, наличие актуализированных документов на объекты муниципального имущества, на основе этого увеличение доходов муниципального бюджета МО « Капустиноярский сельсовет» .

**ПЕРЕЧЕНЬ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

**муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом, и земельными ресурсами МО « Капустиноярский сельсовет» Ахтубинского района Астраханской области на период 2022–2024 годы»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя эффективности | Единица измерения | Значение целевого индикатора | | |
| 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| 1. | Систематизация учета объектов недвижимого имущества, входящих в реестр муниципального имущества МО «Капустиноярский сельсовет» (изготовление технических планов, актов обследования, отчетов и иной технической и проектной документации) | % | 20 | 45 | 35 |
| 2. | Реализация неэффективного муниципального имущества, а также не предназначенного для выполнения полномочий органами местного самоуправления (оценка объектов муниципального имущества), а также оценка имущества для последующей реализации права аренды. | шт. | 2 | 3 | 4 |
| 3. | Принятие в муниципальную собственность бесхозяйного и выморочного имущества, расположенного на территории МО « Капустиноярский сельсовет» | шт. | 2 | 4 | 4 |
| 4. | Снос объектов недвижимого имущества, признанных аварийными к эксплуатации. | шт. | 2 | 4 | 4 |
| 5. | Доходы от использования муниципального имущества МО « Капустиноярский сельсовет» | % | 100 | 100 | 100 |

**4. Перечень мероприятий муниципальной программы и план их реализации**

Реализация полномочий администрации МО « Капустиноярский сельсовет» в сфере управления муниципальным имуществом в рамках программных мероприятий запланирована путем актуализации технической документации на объекты муниципального имущества, что позволит повысить инвестиционную привлекательность муниципального образования « Капустиноярский сельсовет».

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ**

**муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом, и земельными ресурсами МО « Капустиноярский сельсовет» на период 2022–2024 годы»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  муниципальной  программы,  подпрограммы,  отдельного  мероприятия | Ответственный  исполнитель,  соисполнители | Срок | | Ожидаемый  непосредственный  результат  (краткое  описание) |
| начала  реализации | окончания  реализации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Основное мероприятие: «Мероприятия в области управления муниципальным имуществом» | Зам. главы администрации совместно с общим отделом администрации | 2022 год | 2024 год |  |
| 1.1 | Систематизация учета объектов недвижимого имущества, входящих в реестр муниципального имущества(изготовление технических планов, актов обследования, отчетов и иной технической и проектной документации) | Зам. главы администрации совместно с общим отделом администрации | 2022 год | 2024 год | Наличие технической документации на объекты недвижимого имущества. Зарегистрировать недвижимое имущество. Наличие отчетов об оценки рыночной стоимости объектов. |
| 1.2 | Реализация неэффективного муниципального имущества, а также не предназначенного для выполнения полномочий органами местного самоуправления (оценка объектов муниципального имущества), а также оценка имущества для последующей реализации права аренды. | Зам. главы администрации совместно с общим отделом администрации | 2022 год | 2024 год | Исполнение Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ |
| 1.3 | Принятие в муниципальную собственность бесхозяйного и выморочного имущества, расположенного на территории МО « Капустиноярский сельсовет» | Зам. главы администрации совместно с общим отделом администрации | 2022 год | 2024 год | Осуществить факт перехода имущества умершего в пользу МО по закону. |
| 1.4 | Снос объектов недвижимого имущества, признанных аварийными к эксплуатации. | Зам. главы администрации совместно с общим отделом администрации | 2022 год | 2024 год | Улучшение внешнего облика населенных пунктов МО. Снижение количества аварийных объектов на территории МО. |

**5. Механизм реализации муниципальной программы**

Социально-экономический эффект от реализации муниципальной программы достигается за счет проведения целостной политики в области управления муниципальной собственностью, позволяющей эффективное использование ресурсов муниципального образования « Капустиноярский сельсовет».

Механизм реализации муниципальной программы осуществляется посредством:

-закупок товаров, работ, услуг в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Непосредственная реализация программных мероприятий осуществляется ответственным исполнителем.

Внесение изменений в муниципальную программу осуществляется по инициативе ответственного исполнителя либо во исполнение поручений Администрации Ахтубинского района и (или) главы муниципального образования « Капустиноярский сельсовет». , в том числе с учетом результатов оценки эффективности реализации муниципальной программы.

Ответственный исполнитель муниципальной программы размещает на официальном сайте муниципального образования « Капустиноярский сельсовет» и в доступном информационном ресурсе стратегического планирования в сети Интернет информацию о муниципальной программе, о ходе ее реализации, о достижении значений показателей муниципальной программы.

Реализация комплекса программных мероприятий позволит обеспечить совершенствование системы учета и контроль над использованием муниципального имущества в казне и реестре имущества муниципального образования .

Реализация мероприятий муниципальной программы будет способствовать:

- Обновлению и совершенствованию информационной базы данных об инвестиционных возможностях территории, муниципальном имуществе и оформлению прав на него;

- Проведению в отношении муниципального имущества работ по проведению кадастрового учета;

- Улучшению внешнего облика населенных пунктов муниципального образования « Капустиноярский сельсовет» и снижение численности аварийных объектов.

**6. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы:**

**Информация об ресурсном обеспечении реализации муниципальной программы за счет средств бюджета муниципального образования « Капустиноярский сельсовет». (руб.) «Управление и распоряжение муниципальным имуществом, и земельными ресурсами муниципального образования « Капустиноярский сельсовет». на период 2022–2024 годы»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование  муниципальной  программы,  подпрограммы,  отдельного  мероприятия | Ответственный  исполнитель,  соисполнители | Код бюджетной  классификации | | | | Расходы (руб.), годы | | | |
| ГРБС | Рз  Пр | ЦСР | ВР | 2022 | 2023 | 2024 | итого |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. | «Мероприятия в области управления муниципальным имуществом» | Заместитель главы администрации , общий отдел администрации. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Изготовление технических планов, актов обследования, отчетов и иной технической и проектной документации | Заместитель главы администрации , общий отдел администрации. |  |  |  |  | 20.0 | 30,0 | 30,0 | 80,0 |
| 1.2 | Оценка объектов муниципального имущества, а также оценка имущества для последующей реализации права аренды. | Заместитель главы администрации , общий отдел администрации. |  |  |  |  | 30,0 | 50,0 | 50,0 | 130,0 |
| 1.3 | Снос объектов недвижимого имущества, признанных аварийными к эксплуатации. | Заместитель главы администрации , общий отдел администрации. |  |  |  |  | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 150,0 |
| 1.4 | Коммунальные расходы по содержанию недвижимого муниципального имущества теплоснабжение (электроснабжение) незаселенных жилых помещений |  |  |  |  |  | 10,0 | 15,0 | 15,0 | 40,0 |
| 1.5 | Содержание незаселенных жилых помещений |  |  |  |  |  | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 30,0 |
|  | Итого |  |  |  |  |  | 120,0 | 155.0 | 155,0 | 430,0 |

Программа обеспечена кадровым ресурсом, способным организовать ее исполнение. это:

- руководящий состав и специалисты администрации ;

Техническое обеспечение Программы:

- данные реестра учета муниципального имущества,

- база данных программного комплекса «Барс-имущество».

Финансовое обеспечение Программы:

- финансирование Программы осуществляется за счет средств местного бюджета;

- финансирование программных мероприятий предусматривается в бюджете МО « Капустиноярский сельсовет» на отчетный финансовый год и плановый период. Денежные средства, планируемые к расходованию в разрезе мероприятий в целях выполнения поставленных задач, указаны в приложении к настоящей Программе.

Реализация программных мероприятий будет осуществляться путем проведения конкурсов, аукционов на основании требований действующего законодательства.

**7. Координация программных мероприятий**

Глава МО « Капустиноярский сельсовет» в ходе выполнения Программы:

- обеспечивает координацию деятельности по реализации Программы;

- вносит в администрацию предложения по внесению дополнений, изменений программных мероприятий, сроков реализации мероприятий.

-осуществляет взаимодействие с ответственными за выполнение мероприятий Программы;

- контроль за ходом реализации Программы осуществляет заместитель главы администрации МО « Капустиноярский сельсовет»

**8. Оценка эффективности реализации программных мероприятий Программы**

Оценка эффективности реализации мероприятий программы осуществляется главным бухгалтером администрации МО « Капустиноярский сельсовет» путем расчета и сравнительного анализа запланированных целевых индикаторов и показателей.

Реализация мероприятий Программы позволит добиться следующих результатов:

- повышение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами МО « Капустиноярский сельсовет»;

-обеспечение актуализированными документами объектов муниципального имущества МО « Капустиноярский сельсовет»; ;

- получение доходов от использования муниципального имущества (приватизация, передача во временное владение и пользование, в хозяйственное ведение, в наем жилых помещений, а также по концессионным соглашениям и соглашениям о муниципально-частном партнерстве);

- поддержание имущества МО « Капустиноярский сельсовет» в исправном состоянии;

- уменьшение объемов аварийного нежилого фонда и иного недвижимого имущества, изъятого для муниципальных нужд, подлежащего сносу.

- привлечение инвестиций для улучшения состояния имущества муниципальной собственности;

- поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства;

-осуществление полномочий органа местного самоуправления в сфере земельных и имущественных отношений.