**Муниципальное образование**

**«Сельское поселение Капустиноярский сельсовет Ахтубинского муниципального района Астраханской области»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20.02. 2023 года № \_3 - р.

с. Капустин Яр

|  |  |
| --- | --- |
| О создании рабочей группы по выявлению объектов незавершенных строительством, учету и контролю заброшенных и ветхих, сгоревших домов, зданий и строений на территории МО «Капустиноярский сельсовет» |  |

В целях принятия мер, направленных на обеспечение безопасности жизни и здоровья граждан, исключения возможности пребывания посторонних лиц в неиспользуемом жилищном фонде и промышленных сооружениях, а также обеспечения прав граждан на благоприятную среду обитания, создания здоровых и культурных условий жизни населения на территории МО « Капустиноярский сельсовет», руководствуясь ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом администрация МО « Капустиноярский сельсовет»:

1.Создать рабочую группу по выявлению объектов незавершенных строительством, учету и контролю заброшенных и ветхих, сгоревших домов, зданий и строений на территории МО « Капустиноярский сельсовет» (Приложение № 1).

2.Утвердить Положение о порядке деятельности рабочей группы на территории МО «Капустиноярский сельсовет» (Приложение № 2).

3.Обнародовать настоящее распоряжение на информационных стендах администрации и на официальном сайте в сети Интернет http://mo.astrobl.ru/kapustinojarskijselsovet/,

5.Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава МО

« Капустиноярский сельсовет» В. С. Игнатенко.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  Приложение № 1 к распоряжению администрации МО «Капустиноярский сельсовет» № 3-р от 20.02. 2023 года  |

СОСТАВ

рабочей группы по выявлению объектов незавершенных строительством, учету и контролю заброшенных и ветхих, сгоревших домов, зданий и строений на территории МО «Капустиноярский сельсовет»

|  |
| --- |
| **Председатель рабочей группы:** |
| Игнатенко В.С. | Глава МО «Капустиноярский сельсовет» |
| Заместитель председателя рабочей группы: |
| Самигуллин Ф. Я. | Заместитель Главы МО «Капустиноярский сельсовет» замещает в период отпуска главы МО |
| **Секретарь рабочей группы:** |
| Кравцова Е. В. |  Ст. спец. общего отдела МО «Капустиноярский сельсовет» |
| **Члены рабочей группы:** |
| Кабдулова К. Ж. |  Гл. бухгалтер МО « Капустиноярский сельсовет» |
| Белин С . В. | начальник ОП 14 ПСЧ по охране с. Капустин Яр  |
| Дуюнова Е. В. |  Ведущий спец. общего отдела МО « Капустиноярский сельсовет» |

 Приложение № 2

 к распоряжению администрации

 МО «Капустиноярский сельсовет»

 № \_\_\_\_-р от 20.02.2023 года

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке деятельности рабочей группы по выявлению объектов незавершенных строительством, учету и контролю заброшенных и ветхих, сгоревших домов, зданий и строений на территории МО «Капустиноярский сельсовет»**

**1.Общие положения**

1.1.Работа рабочей группы ведется в соответствии с Земельным, Градостроительным и Гражданским кодексами Российской Федерации, федеральными законами от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

1.2.Рабочая группа создается для организации работы по выявлению, учету и контролю за заброшенными жилыми домами, зданиями и строениями на территории МО « Капустиноярский сельсовет» , в целях осуществления комплекса мероприятий по повышению уровня антитеррористической защищенности, принятия мер, исключающих пребывания посторонних лиц в неиспользуемом жилищном фонде и промышленных сооружениях, осуществления комплекса мер, направленных на обеспечение безопасности, обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах села Капустин Яр и прилегающих населённых пунктах , а также обеспечение прав граждан на благоприятную среду обитания, создание здоровых и культурных условий на территории сельского поселения.

1.3.Основные задачи рабочей группы:

- выявление заброшенных, бесхозяйных, недостроенных объектов промышленности, коммунальной и строительной инфраструктуры, представляющих потенциальную опасность для жизни и здоровья граждан на территории села Капустин Яр и прилегающих населённых пунктах ;

- выявление собственников и владельцев, заброшенных и недостроенных объектов;

- проведение комиссионного обследования (плановое, внеплановое) опасных для жизни и здоровья граждан объектов;

- проведение проверки надёжности обеспечения безопасности опасных объектов от возможного проникновения на них граждан;

- разработка предложений для собственников опасных объектов по устранению выявленных недостатков.

**2.Порядок деятельности рабочей группы**

2.1. Рабочая группа осуществляет свою деятельность в форме заседаний в соответствии с планом работы, который принимается на заседании рабочей группы и утверждается её председателем.

2.2. Руководство деятельностью рабочей группы осуществляет председатель.

2.3. Заседания рабочей группы проводятся не реже 1 раза в квартал.

2.4. Администрация МО «Капустиноярский сельсовет»:

2.4.1.Формирует перечень выявленных объектов и их собственников (владельцев, пользователей) для рассмотрения на заседании рабочей группы;

2.4.2.Готовят план обследования указанных объектов;

2.4.3. Запрашивают у руководителей предприятий, учреждений, организаций документы и информацию, необходимые для выполнения деятельности рабочей группы, кроме сведений, составляющих коммерческую тайну;

2.4.4.По результатам рассмотрения рабочей группы направляют собственникам (владельцам, пользователям) объектов рекомендации по устранению выявленных нарушений и по обеспечению мер для их устранения.

2.5.На заседании рабочей группы члены в форме обсуждения с учетом градостроительных, санитарных, экологических норм, противопожарных требований:

2.5.1.Рассматривают вопрос о необходимости проведения обследования выявленных объектов, создают специальную группу для проведения обследований объектов, назначают срок проведения обследований и осуществляют контроль за их проведением;

2.5.2.По результатам проведённого обследования оценивают степень опасности объектов, возможность проникновения на объекты граждан, определяют комплекс необходимых (или дополнительных) организационных и практических мер по обеспечению надёжной охраны каждого объекта, выносят свои рекомендации;

2.5.3.Приглашают на заседания и заслушивают должностных лиц предприятий, учреждений, организаций по вопросам, отнесённым к компетенции деятельности рабочей группы;

2.5.4.По мере необходимости приглашают на заседания рабочей группы представителей надзорных и контролирующих органов для обеспечения реализации задач, стоящих перед рабочей группой. При этом приглашенные представители вправе вносить предложения в протокол рабочей группы по рассматриваемым вопросам.

2.6.Заседание рабочей группы оформляется протоколом, в котором фиксируются вопросы, вынесенные на рассмотрение, а также принятые по ним решения. Протокол утверждается председателем.

2.7. На время отсутствия председателя рабочей группы его обязанности исполняет заместитель, на время отсутствия других членов – лица, их замещающие, на основании подтверждающих документов.

2.8. В случае изменений в составе рабочей группы в связи с кадровыми перестановками, сменой наименования, данные изменения учитываются в соответствии со штатным расписанием организации, без внесения соответствующих изменений в приложение 1 настоящего распоряжения. Член рабочей группы представляет копии документов, подтверждающих правомерность его присутствия.

2.9. Специальные группы по проведению обследования и проверок объектов:

2.9.1. Определяются рабочей группой из числа специалистов администрации сельского поселения;

2.9.2. Проводят обследование каждого потенциально опасного объекта в присутствии представителя собственника (владельца, пользователя), по результатам обследования составляется акт, с которым знакомят собственника объекта или его представителя с предоставлением ему копии акта под роспись.

2.10. МО «Капустиноярский сельсовет» направляет в отдел по делам ГО и ЧС МО «Ахтубинский район» представленную рабочей группой актуальную информацию о вновь выявленных объектах, проведённых и запланированных мероприятиях, направленных на установление собственников этих объектов, а также о результатах работы рабочей группы с собственниками по понуждению последних к принятию мер по консервации, ликвидации и ограничению доступа граждан на опасные объекты.