**Протокол**

**публичных слушаний по рассмотрению проекта решения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства».**

№ 1. от 22.06.2023 года 10-00 часов.

**Организатор и место проведения:**

**Инициатор проведения публичных слушаний:**

Гаврилов Сергей Михайлович , собственник домовладения и земельного участка по адресу село Капустин Яр ул. Крестьянская № 74.

Муниципальное образование « Сельское поселение Капустиноярский сельсовет Ахтубинского муниципального района Астраханской области» ( сокр. МО «Капустиноярский сельсовет») место проведения: здание МО « Капустиноярский сельсовет» по адресу: село Капустин Яр улица Октябрьская № 4.

**Оповещение:**

Информация о начале публичных слушаний, содержится в опубликованном выпуске от 10.05.2023 г. № 18 (10091) газеты «Ахтубинская правда»;

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались с 11.05.2023 г. по 21.06.2023 г. на территории МО «Капустиноярский сельсовет», а также в отделе архитектуры и строительства МО «Ахтубинского района»

**Председатель публичных слушаний:**

Самигуллин Фарид Ядгарович – заместитель главы МО « Капустиноярский сельсовет».

**Секретарь публичных слушаний:**

Дуюнова Елена Викторовна - ведущий специалист общего отдела МО « Капустиноярский сельсовет»

**Члены комиссии по проведению публичных слушаний:**

1.Старший специалист общего отдела: - Кравцова Елена Викторовна.

2. Гл. бухгалтер МО « Капустиноярский сельсовет: - Кабдулова Конселу Жумалаевна.

3. Член Совета МО « Капустиноярский сельсовет» - Гущин Виктор Петрович

Публичные слушания проводятся в соответствии со ст. 5.1, 38-40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Капустиноярский сельсовет», утвержденным решением Совета МО «Капустиноярский сельсовет» от 24.12.2018 года за № 32, Уставом МО « Капустиноярский сельсовет»

**Повестка дня публичных слушаний:**

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства:

- Гаврилову Сергею Михайловичу на земельном участке с кадастровым номером: 30:01:050101:1264, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Капустин Яр, ул. Крестьянская, 74.

**Слушали:**

Председателя публичных слушаний: заместитель главы МО « Капустиноярский сельсовет» Самигуллин Фарид Ядгарович открыл публичные слушания, ознакомил с вопросом повестки дня и проинформировал, что с момента публикации о проведении публичных слушаний замечаний и предложений по данным вопросам в администрацию не поступало.

В связи с тем, что параметры и конфигурация земельного участка с видом разрешенного использования: «Индивидуальное жилищное строительство», являются неблагоприятными для застройки, возникает необходимость уменьшить минимальный отступ от границы соседнего земельного участка:

- адреса село Капустин Яр ул. Крестьянская № 74 , площадью 352 кв. м, с кадастровым номером 30:01:050101:1264 до объекта капитального строительства, с 3 м до 0 м. т.е. дополнительная пристройка размером 3 на 6 м. площадью 18 кв.м. при положительном решении предоставления разрешения на отступ будет осуществлена по линии ранней застройки существующего основного жилого дома , оформленного в соответствии с существующим земельным и градостроительным законодательством, не нарушая границ соседнего земельного участка.

Председатель публичных слушаний предложил согласовать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на вышеуказанном земельном участке с нулевым отступом от границ земельного участка ул. Крестьянская № 74 и соседнего земельного участка ул. Крестьянская № 72 т.к.

- площади обоих земельных участков не позволяют соблюсти необходимые минимальные отступы от границ земельных участков;

- реконструкция жилого дома ул Крестьянская № 74 ( пристройка) будет проходить вдоль линии ранней существующей постройки жилого дома № 74;

- пристройка будет общей площадью 18 кв.м.

- от собственника адреса с. Капустин Яр ул. Крестьянская № 72 гр-ки Ивашиненко Любови Александровны поступило письменное соглашение ( разрешение) что по факту осуществления пристройки гр Гавриловым С. М. к раннее существующему жилому домовладению по адресу ул Крестьянская № 74 она возражений не имеет т.к. пристрой малой площади и проблем по эксплуатации её земельного участка не создаёт.

Возражения , замечания от присутствующих на публичных слушаниях не поступили.

**Решили:**

согласовать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 30:01:050101:1264, площадью 352 кв. м. с 3 м до 0 м, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Капустин Яр, ул. Крестьянская, № 74.

**Подписи комиссии:**

Председатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф. Я. Самигуллин.

Секретарь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е. В. Дуюнова.

**Члены комиссии по проведению публичных слушаний:**

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кравцова Елена Викторовна.

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кабдулова Конселу Жумалаевна.

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гущин Виктор Петрович

 Утвержден

постановлением администрации

Камышинского муниципального района

от    01.06. 2023 г.  №     37.

Состав комиссии по подготовке проектов правил землепользования

и застройки территории муниципального образования «Сельское поселение Капустиноярский сельсовет Ахтубинского муниципального района

Астраханской области и внесения в них изменений

|  |
| --- |
| **Председатель комиссии:**  Глава МО « Капустиноярский сельсовет» Валентина Сергеевна Игнатенко. |
| **Заместитель председателя комиссии:**  Зам. главы МО «Капустиноярский сельсовет» Самигуллин Фарид Ядгарович |
| **Секретарь:**  Ведущий специалист общего отдела :  Дуюнова Елена Викторовна |
| **Члены комиссии:**  1.Старший специалист общего отдела:  Кравцова Елена Викторовна.  2. Гл. бухгалтер МО « Капустиноярский сельсовет:  Кабдулова К. Ж. |

3.Член Совета МО « Капустиноярский сельсовет»:

Гущин Виктор Петрович( по согласованию)

4 Начальник ОП 14 ПСЧ по охране с. Капустин Яр

Белин Сергей Борисович.( по согласованию)

5.В зависимости от адреса расположения рассматриваемого объекта при необходимости привлекать Члена Совета ( депутата) МО «Капустиноярский сельсовет» обслуживающего данный избирательный участок. ( по согласованию)

**Глава МО «Капустиноярский сельсовет» В. С. Игнатенко.**