**СОВЕТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«КАПУСТИНОЯРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»**

**АХТУБИНСКОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ.**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от «27» ноября 2019 г. № 23.

О налоге на имущество физических лиц

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Капустиноярский сельсовет», Совет муниципального образования «Капустиноярский сельсовет»

**РЕШИЛ:**

1. Установить на территории муниципального образования «Капустиноярский сельсовет» налог на имущество физических лиц.

2. Утвердить Положение о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Капустиноярский сельсовет».

3. В соответствии со ст. 16 Налогового кодекса Российской Федерации направить копию настоящего решения в Министерство финансов Астраханской области, Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России по Астраханской области № 4.

4. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Капустиноярский сельсовет».

5. Решения Совета муниципального образования «Капустиноярский сельсовет»

- «Об утверждении Положения «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Капустиноярский сельсовет» от 15.10.2018 № 24.

- О внесении изменений и дополнений в Решение Совета МО «Капустиноярский сельсовет» от 15.10.2018 года № 24 « О налоге на имущество физических лиц»

отменить и считать утратившими силу.

6. Настоящее Решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, **возникшие с 1 января 2020 года.**

Председатель Совета

муниципального образования

«Капустиноярский сельсовет» В. И. Кряжев.

Утверждено :

решением Совета МО

«Капустиноярский сельсовет»

от 27 ноября 2019 года за № 23

Положение  
о налоге на имущество физических лиц на территории

муниципального образования «Капустиноярский сельсовет»

1. **Общие положения**
   1. Налог на имущество физических лиц устанавливается в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Капустиноярский сельсовет», является местным налогом и уплачивается физическим лицом, обладающим правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения, в соответствии с настоящим Положением.
   2. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

**2. Налоговые ставки**

Ставки налога на недвижимое имущество устанавливаются в зависимости от кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах ( процентах):

|  |  |
| --- | --- |
| В отношении объектов | Ставка  налога |
| - жилой дом;  - жилые помещения;  -объекты незавершенного строительства, в случае если проектируемое назначение таких объектов является жилой дом;  - единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом ,  - гараж и машино-место;  - хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв.м. и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства. | 0,3 % |
| объекты с кадастровой стоимостью свыше 300 млн. руб. | 2 % |
| Прочие объекты налогообложения | 0,5 % |
| - объекты, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ и пунктом 10 статьи 378.2 НК РФ (административно-деловые, торговые центры, нежилые помещения, которые используются для размещения офисов, торговые объекты; объекты общественного питания и бытового обслуживания) | 1. % |

**3.Налоговые вычеты.**

Применяются в соответствии ст. 403 Налогового Кодекса Российской Федерации .

4. Льготы по налогу

Перечень граждан, имеющих право на льготу при уплате налога на имущество физических лиц, установлен Главой 32 Налогового Кодекса Российской Федерации.