Администрация

муниципального образования

«Сельское поселение Капустиноярский сельсовет Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

 РЕШЕНИЕ

 От 26.09.2024г №18

О Положении на земельный налог на территории муниципального образования "Сельское поселение Капустиноярский сельсовет Ахтубинского муниципального района Астраханской области"

На основании главы 31 "Земельный налог", статьи 11 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, статьи 14, подпункта 3 пункта 10 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", согласно Федерального Закона от 04.11.2014 № 347- ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового Кодекса Российской Федерации», Устава муниципального образования "Капустиноярский сельсовет"

Совет муниципального образования " Капустиноярский сельсовет»

 РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](file:///C%3A%5CUsers%5CUser%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CRar%24DIa13124.7266%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%A1%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%82%D0%B0%20%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8%20%D0%BD%D0%B0%20%D0%B7%D0%B5%D0%BC%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9%20%D0%BD%D0%B0%D0%BB%D0%BE%D0%B3%20.docx#P33) о земельном налоге на территории муниципального образования "Сельское поселение Капустиноярский сельсовет Ахтубинского муниципального района Астраханской области".

2. Положение о земельном налоге на территории муниципального образования "Капустиноярский сельсовет", утвержденное Решением Совета муниципального образования " Капустиноярский сельсовет "

от 02.08.2024г №9, признать утратившим силу.

2. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца после дня его официального опубликования, но не ранее первого числа очередного налогового периода по земельному налогу.

3. Настоящее решение опубликовать в газете «Ахтубинская правда» и разместить на официальном сайте муниципального образования "Сельское поселение Капустиноярский сельсовет Ахтубинского муниципального района Астраханской области", направить в Межрайонную ИФНС № 4 по Астраханской области.

Председатель Совета: Горемыкина К.А.

 Глава администрации Игнатенко В.С.

 Утверждено

решением Совета

муниципального образования

" Сельское поселение Капустиноярский сельсовет

 Ахтубинского муниципального района

Астраханской области "

 от 26.09.2024г № 18

 Положение

О земельном налоге на территории муниципального образования

"Сельское поселение Капустиноярский сельсовет Ахтубинского муниципального района Астраханской области"

Настоящее Положение в соответствии с главой 31 "Земельный налог" части второй Налогового кодекса Российской Федерации устанавливает ставки по земельному налогу, для физических лиц и налогоплательщиков-организаций, налоговые льготы, порядок и основания их применения на территории муниципального образования "Капустиноярский сельсовет Ахтубинского муниципального района Астраханской области".

**Статья 1. Общие положения**

 1. Земельный налог (далее - налог) обязателен к уплате на всей территории муниципального образования "Сельское поселение Капустиноярский сельсовет Ахтубинского муниципального района Астраханской области"

2. Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории муниципального образования "Сельское поселение Капустиноярский сельсовет Ахтубинского муниципального района Астраханской области" устанавливаются ставки земельного налога, а также порядок и сроки уплаты земельного налога для налогоплательщиков-организаций, налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление размера не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков, порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также порядок доведения до сведения налогоплательщиков кадастровой стоимости земельных участков.

**Статья 2. Налоговая ставка**

 Налоговые ставки по земельному налогу на территории муниципального образования " Сельское поселение Капустиноярский сельсовет Ахтубинского муниципального района Астраханской области" устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

 **Статья 3. Налоговые льготы**

 Льготы по налогам предусмотрены гл.31 ст.395 Налогового кодекса РФ

3.1 В дополнение к льготам предусмотренным Налоговым кодексом Российской Федерации, от уплаты налогов освобождаются следующие категории налогоплательщиков:

3.1.1. Освобождаются в размере 100%

1) муниципальные учреждения, финансируемые за счет местных бюджетов; МО «Капустиноярский сельсовет» и МО «Ахтубинский район»

2) Органы местного самоуправления-в отношении земельных участков, занятых имуществом, составляющим казну муниципальных образований МО «Капустиноярский сельсовет» и МО «Ахтубинский район»;

3.2. Налогоплательщики- физические лица, имеющие право на налоговые льготы, самостоятельно представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы. Налогоплательщики вправе представить документы подтверждающие право на налоговую льготу.

3.3.Льготы по уплате земельного налога предоставляются физическим лицам в отношении одного земельного участка.

**Статья 4. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу.**

 Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу предусмотрены ст. 397 Налогового кодекса РФ.