Администрация

муниципального образования

«Сельское поселение Капустиноярский сельсовет Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

РЕШЕНИЕ

От 26.09.2024г №18

О Положении на земельный налог на территории муниципального образования "Сельское поселение Капустиноярский сельсовет Ахтубинского муниципального района Астраханской области"

На основании [главы 31](consultantplus://offline/ref=DE61EE8D74FA164F3EC10437F89F77DDD8BABAF9AA8D98278E7526293C0131D03B82ABF62886fE0BI) "Земельный налог", статьи 11 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, [статьи 14](consultantplus://offline/ref=DE61EE8D74FA164F3EC10437F89F77DDD8BABBF8A48B98278E7526293C0131D03B82ABF62B82EC15fD01I), [подпункта 3 пункта 10 статьи 35](consultantplus://offline/ref=DE61EE8D74FA164F3EC10437F89F77DDD8BABBF8A48B98278E7526293C0131D03B82ABF62B82E915fD0FI) Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", согласно Федерального Закона от 04.11.2014 № 347- ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового Кодекса Российской Федерации», [Устава](consultantplus://offline/ref=DE61EE8D74FA164F3EC11A3AEEF32AD2DBB9EDF6A28C9679D72A7D746B083B877CCDF2B46F8FEC14D67B98fC0FI) муниципального образования "Капустиноярский сельсовет"

Совет муниципального образования " Капустиноярский сельсовет»

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](file:///C:\Users\User\AppData\Local\Temp\Rar$DIa13124.7266\Решение%20Совета%20Положении%20на%20земельный%20налог%20.docx#P33) о земельном налоге на территории муниципального образования "Сельское поселение Капустиноярский сельсовет Ахтубинского муниципального района Астраханской области".

2. [Положение](consultantplus://offline/ref=DE61EE8D74FA164F3EC11A3AEEF32AD2DBB9EDF6A6889B78DB2A7D746B083B877CCDF2B46F8FEC14D67B9DfC0AI) о земельном налоге на территории муниципального образования "Капустиноярский сельсовет", утвержденное Решением Совета муниципального образования " Капустиноярский сельсовет "

от 02.08.2024г №9, признать утратившим силу.

2. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца после дня его официального опубликования, но не ранее первого числа очередного налогового периода по земельному налогу.

3. Настоящее решение опубликовать в газете «Ахтубинская правда» и разместить на официальном сайте муниципального образования "Сельское поселение Капустиноярский сельсовет Ахтубинского муниципального района Астраханской области", направить в Межрайонную ИФНС № 4 по Астраханской области.

Председатель Совета: Горемыкина К.А.

Глава администрации Игнатенко В.С.

Утверждено

решением Совета

муниципального образования

" Сельское поселение Капустиноярский сельсовет

Ахтубинского муниципального района

Астраханской области "

от 26.09.2024г № 18

Положение

О земельном налоге на территории муниципального образования

"Сельское поселение Капустиноярский сельсовет Ахтубинского муниципального района Астраханской области"

Настоящее Положение в соответствии с [главой 31](consultantplus://offline/ref=DE61EE8D74FA164F3EC10437F89F77DDD8BABAF9AA8D98278E7526293C0131D03B82ABF62886fE0BI) "Земельный налог" части второй Налогового кодекса Российской Федерации устанавливает ставки по земельному налогу, для физических лиц и налогоплательщиков-организаций, налоговые льготы, порядок и основания их применения на территории муниципального образования "Капустиноярский сельсовет Ахтубинского муниципального района Астраханской области".

**Статья 1. Общие положения**

1. Земельный налог (далее - налог) обязателен к уплате на всей территории муниципального образования "Сельское поселение Капустиноярский сельсовет Ахтубинского муниципального района Астраханской области"

2. Настоящим Положением в соответствии с Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=DE61EE8D74FA164F3EC10437F89F77DDD8BABAF9AA8D98278E7526293C0131D03B82ABF62886fE0BI) Российской Федерации на территории муниципального образования "Сельское поселение Капустиноярский сельсовет Ахтубинского муниципального района Астраханской области" устанавливаются ставки земельного налога, а также порядок и сроки уплаты земельного налога для налогоплательщиков-организаций, налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление размера не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков, порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также порядок доведения до сведения налогоплательщиков кадастровой стоимости земельных участков.

**Статья 2. Налоговая ставка**

Налоговые ставки по земельному налогу на территории муниципального образования " Сельское поселение Капустиноярский сельсовет Ахтубинского муниципального района Астраханской области" устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

**Статья 3. Налоговые льготы**

Льготы по налогам предусмотрены гл.31 ст.395 Налогового кодекса РФ

3.1 В дополнение к льготам предусмотренным Налоговым кодексом Российской Федерации, от уплаты налогов освобождаются следующие категории налогоплательщиков:

3.1.1. Освобождаются в размере 100%

1) муниципальные учреждения, финансируемые за счет местных бюджетов; МО «Капустиноярский сельсовет» и МО «Ахтубинский район»

2) Органы местного самоуправления-в отношении земельных участков, занятых имуществом, составляющим казну муниципальных образований МО «Капустиноярский сельсовет» и МО «Ахтубинский район»;

3.2. Налогоплательщики- физические лица, имеющие право на налоговые льготы, самостоятельно представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы. Налогоплательщики вправе представить документы подтверждающие право на налоговую льготу.

3.3.Льготы по уплате земельного налога предоставляются физическим лицам в отношении одного земельного участка.

**Статья 4. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу.**

Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу предусмотрены ст. 397 Налогового кодекса РФ.